Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Вересаева д.19 «А»
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Леанта""

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко д. 13/1 офис

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1106193007260/ИНН 6161059856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор Фенин Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл. почта oooleanta@mail.ru ; тел.

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 955,30 $м^2$

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

таб.1

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги) по содеранию общего имущества	Еденица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обследование дымоходов и вентканалов	м2				11240,4	7868,28
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	м2				11240,4	48333,72
3	Техническое обслуживание по уборке и чистке нежилых помещений ,находящихся в общедолевой собственности по ул.Вересаева д. 19А	м2				11240,4	192000
4	Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений из них.	мес.				12	4538,08
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год				1	7908,8
6	Покос травы	мес.				7	17500
7	Аварийно-диспетчерская служба.	м2				11240,4	19108,68
8	Съем, подготовка и представление показаний газа в установленном формате Газпрома	мес.				4	6000
					Итого 0		303257,56

таб.2

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицы измерения	Реквизиты акта приемки выполненны работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт шапки вентиляционной шахты на крыше дома:					
	монтаж шапки вентиляционной шахты	Договор управления	17 000,00	1 шт	Акт выполненных работ № 48 от 25.11.2025	
	очистка водосточного желеоба	Договор управления	6 000,00	1 шт		
	гидроизоляция примыканий вентиляционной трубы	Договор управления	7 000,00	1 шт		
2	Замена насоса цирклярного Оазис для откачки вод	Договор управления	3883	1 шт		
3	Замена датчика с фотоэлементом	Договор управления	926	1 шт		
4	Замена входных ковриков	Договор управления	1371	2 шт		
5	Замена почтовых ящиков	Договор управления	7350	40 шт		
	Итого		43530			

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:0 руб

Размер платы за текущей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в мнорговартирном доме за отчетный период: 16920,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 43530,00 руб

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: -26610,00 руб

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде:100467,36 руб

таб.4,5

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое пемещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направляемых претензий потребителям-должникам	Количество направляемых исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услу) за готчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, ру
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
	Содержание, управление и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома	55935,04	411738,78	399772,85	67900,97
	СОИДЫ Электрорэнергия	4475,97	38613,44	39760,78	3328,63
	Целевой сбор	3974,71	4000	7686,29	288,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
Итого		64385,72	454352,22	447219,92	71518,02