Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Лелюшенко д. 15 А
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Леанта""

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко д. 13/1 офис

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1106193007260/ИНН 6161059856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор Фенин Андрей Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл. почта oooleanta@mail.ru ; тел.

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4710,00 $м^2$

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обследование дымоходов и вентканалов	м2				56520,00	39564,00
4	Покос травы на газонах и придомовой территории.	мес.				7,00	17500,00
5	Техническое обслуживание лифтов.	м2				56520,00	183553,56
6	Оценка технического состояния лифтов.	шт				3,00	7500,00
7	Страхование лифта	шт				1,00	3000,00
8	Подготовка дома к отопительному сезону:						
	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)	шт				3,00	63000,00
	опрессовка и гидравлические испытания системы отопления ИТП (1 рамка)	шт				3,00	54000,00
	опрессовка и гидравлические испытания системы отопления вводов (1 рамка)	шт				1,00	12000,00
	сварочные работы	раб.смена				3,00	30000,00
	окраска узлов (ИТП)	раб.смена				4,00	38000,00
	демонтаж шаровых кранов д1/2	шт				14,00	5600,00
	установка шаровых кранов д1/2	шт				14,00	9100,00
	пусконаладочные работы системы отопления	раб.смена				2,00	18000,00
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону	шт				4,00	39632,00
	материалы для покраски рамки управления (краска)	шт				14,00	2477,00
9	Техническое обслуживание УУТЭ.	мес.				12,00	21600,00
10	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)						
	теплонаситель	м2				19,00	1699,76
	теплоэнергия на ГВС	Гкалл				1,25	3462,41
11	Техническое обслуживание сантехнического оборудования,расположенного по адресам: ул.Лелюшенко д.15а	м2				56520,00	243036,00
12	Аварийно-диспетчерская служба.	м2				56520,00	96084,00
13	Техническое обслуживание по уборке и чистке нежилых помещений, находящихся в общедолевой собственности по ул, Лелюшенко д.15а	м2				56520,00	414000,00
14	Материалы для уборки МОП, придомовой территории и благоустройства.	руб					2110,00
	Итого						1304918,73

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:0 руб

Размер платы за текущей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период: 28785,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 739069,50 руб

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: -710284,04 руб

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицы измерения	Реквизиты акта приемки выполненны работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Примечание
1	2	3	4	5	7	8
1	Ремонт трупопроводов теплоснабжения , холодной и горячей воды в подвале:					
	Сварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопления ул. Лелюшенко д.15а дни работ : 21.09.2025,22.09.2025,25.09.2025	Договор управления	45000,00	5(норм/день)	Акт № 2312 от 11 октября 2025 г.	
	Замена части трубы ГВС и запорной арматуры в подвале(материалы)	Договор управления	4489,20	2,7(м2)		
	ремонт трубы и запорной арматуры на ХВС (материалы)	Договор управления	4685,00	4 (м)		
	ремонт запорной арматуры отопления (материалы)	Договор управления	4836,00	2 шт		
	ремонт трубы и запорной арматуры на ХВС (материалы) подвал		2757,50	4,5 (м)		
2	Ремонт и диагностика насоса Grundfos CHV4-50 С ЗАМЕНОЙ ДЕФФЕКТНЫХ ЗАПЧАСТЕЙ	Договор управления	24000,00	1 шт		
3	Замена насоса циркуляционный 180мм Dasis 32/B 1	Договор управления	4740,00	1 шт		
4	Ремонт электропроводки и замена прожекторов	Договор управления	7770,89	100 м; 4 шт		
5	Латочный ремонт напольной плитки в подъездах	Договор управления	905,00	2 (м)		
3	Текущий ремонт 1-ого этажа в 3 подъезде:	Договор управления				
	материалы израсходованные на ремонт подъезда.	Договор управления	76381,00			
	Итого		175564,59			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 609935,30 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое пемещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направляемых претензий потребителям-должникам	Количество направляемых исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	13518,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услу) за готчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, ру
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
	Содержание, управление и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома	908967,93	1380329,94	1404014,92	885282,95
	СОИДЫ	173462,87	296806,96	287129,33	156193,62
	Целевой сбор	11072,93	66640	56621,46	21091,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
Итого		1093503,73	1743776,9	1747765,71	1089514,92