Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Лелюшенко д. 13/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Леанта""

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко д. 13/1 офис

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1106193007260/ИНН 6161059856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор Фенин Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл. почта oooleanta@mail.ru ; тел.

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8178,80 $м^2$

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги) по содеранию общего имущества	Еденица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обследование дымоходов и вентканалов	м2				98253,60	68778,00
2.	Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений из них.	мес.				12,00	5017,00
3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год				1,00	10297,00
4.	Покос травы на газонах и придомовой территории.	мес.				7,00	17500,00
5.	Техническое обслуживание лифтов	мес.				12,00	309551,00
6.	Страхование лифта	шт				1,00	3000,00
7.	Подготовка дома к отопительному сезону работы:						
	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)	шт				1,00	21000,00
	опрессовка и гидравлические испытания системы отопления ИТП (1 рамка)	шт				1,00	18000,00
	опрессовка и гидравлические испытания системы отопления вводов (1 рамка)	шт				1,00	12000,00
	сварочные работы раб.смена	раб.смена				5,00	47500,00
	окраска узлов (ИТП)	раб.смена				1,00	10000,00
	демонтаж шаровых кранов д1/2	шт				10,00	4000,00
	установка шаровых кранов д1/2	шт				10,00	6500,00
	пусконаладочные работы системы отопления раб.смена	раб.смена				2,00	18000,00
	материалы для покраски рамки управления (краска)						765,00
8.	Техническое обслуживание УУТЭ.	мес.				12,00	21600,00
9.	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону	шт				1,00	3000,00
10.	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)						
	теплонаситель	м3				22,00	1970,32
	теплоэнергия на ГВС	Гкалл				1,34	3708,35
11.	Техническое обслуживание сантехнического оборудования,расположенного по адресам: ул.Лелюшенко д.13/1	м2				98253,60	422490,48
12.	Аварийно-диспетчерская служба.	м2				98253,60	167031,12
13.	Техническое обслуживание по уборке и чистке нежилых помещений ,находящихся в общедолевой собственности по ул, Лелюшенко д.13/1	м2				98253,60	414000,00
14.	Материалы для уборки МОП, придомовой территории и благоустройства.	руб					10956,00
	Итого						1596664,27

таб.2

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:-62683,47 руб

Размер платы за текущей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период: 117774,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 80057,00 руб

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: -24965,51 руб

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицы измерения	Реквизиты акта приемки выполненны работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт трубопроводов теплоснабжения , холодной и горячей воды в подвале:					
	Сварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопления ул.Лелюшенко д13/1 дни работ : 21.09.2025,22.09.2025,25.09.2025	Договор управления	27000,00	3(норм/день)	Акт № 2274 от 25.09.2025	
	Замена части канализационной трубы в подвале п. 2(материалы)	Договор управления	2666,00	1,8(м)		
	Замена части канализационного лежака в подвале(материалы)	Договор управления	15671,00	8 (м)		
2.	Ремонт лифтового оборудования:					
	Замена редуктора привода дверей кабины лифта по ул. Лелюшенко д.13/1 п.3	Договор управления	30196,00	1 шт	Акт № 846 от 06 октября 2025 г.	
3	Замена блока питания в приборах УУТЭ	Договор управления	1100,00	1 шт		
4	Замена манометр 0-10 кг/см2 в РУ	Договор управления	1204,00	2 шт		
	Латочный ремонт в подъезде 3 (материалы)	Договор управления	2220,00	1 (м2)		
	Итого		80057,00			

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 1054528,43 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое пемещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направляемых претензий потребителям-должникам	Количество направляемых исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	2063,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услу) за готчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, ру
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
	Содержание, управление и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома	298268,65	259069,51	258088,01	299250,15
	СОИДЫ Электрорэнергия	20078,73	312537,26	301562,66	31053,33
	Обслуживание домофона	5159,64	35040	35384,23	4815,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
Итого		323507,02	606646,77	595034,9	335118,89