Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Лелюшенко д. 13
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Леанта""

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко д. 13/1 офис

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1106193007260/ИНН 6161059856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор Фенин Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл. почта oooleanta@mail.ru ; тел.

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6842,20 $м^2$

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

таб.1

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено		
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Обследование дымоходов и вентканалов	мес.				82106,40	57474,00	
2	Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений из них.	мес.				12,00	10033,93	
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год				1,00	9464,00	
4	Покос травы на газонах и придомовой территории.	мес.				7,00	17500,00	
5	Техническое обслуживание лифтов.	мес.				82106,40	267812,61	
6	Оценка технического состояния лифтов.	шт				3,00	7500,00	
7	Страхование лифта	шт				1,00	3000,00	
8	Подготовка дома к отопительному сезону:							
	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)	шт				1	21 000,00	
	опрессовка и гидравлические испытания системы отопления ИТП (1 рамка)	шт				1	18 000,00	
	опрессовка и гидравлические испытания системы отопления вводов (1 рамка)	шт				1	12 000,00	
	сварочные работы	раб.смена				4	38 000,00	
	окраска узлов (ИТП)	шт				1	10 000,00	
	демонтаж шаровых кранов д1/2	шт				12	4 800,00	
	установка шаровых кранов д1/2	шт				12	7 800,00	
	пусконаладочные работы системы отопления	раб.смена				2	18 000,00	
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону	шт				1,00	3000,00	
	материалы для покраски рамки управления (краска)	шт				3,00	415,00	
9	Техническое обслуживание УУТЭ.	мес.				12,00	21600,00	
10	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)							
	теплонаситель	м2				48	4 282,76	
	теплоэнергия на ГВС	Гкалл				2,917	8 060,55	
11	Техническое обслуживание сантехнического оборудования,расположенного по адресам: ул.Лелюшенко д.13	м2				82106,40	353057,52	
12	Аварийно-диспетчерская служба.	м2				82106,40	139580,88	
13	Техническое обслуживание по уборке и чистке нежилых помещений, находящихся в общедолевой собственности по ул, Лелюшенко д.13	мес.				12,00	476560,00	
14	Материалы для уборки МОП, придомовой территории и благоустройства.	руб					10806,00	
	Итого				0		1519747,25	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:0 руб

Размер платы за текущей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период: 28785,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 740509,50 руб

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: -711724,04 руб

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицы измерения	Реквизиты акта приемки выполненны работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Примечание
1	2	3	4	5	7	8
1	Ремонт трупопроводов теплоснабжения , холодной и горячей воды в подвале:					
	Сварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопления ул. Лелюшенко д.13 дни работ : 21.09.2025,22.09.2025,25.09.2025	Договор управления	27000,00	3(норм/день)	Акт № 2274 от 25.09.2025	
	Замена части канализационной трубы в подвале(материалы)	Договор управления	1496,00	2,7(м2)		
2	Ремонт лифтового оборудования:					
	ремонт стартора Лелюш. 13 2 пд	Договор управления	91426,00	1 (шт)	Акт № 370 от 11 апреля 2025 г.	
	замена двигателя редуктора лебедки по адресу: Лелюшенко 13 п.2	Договор управления	31200,00	1 (шт)	Акт № 288 от 21 апреля 2025 г.	
	Контактор 18А 220В	Договор управления	15300,00	4(шт)	нак. 14 от 29.05.2025 Ремонт лифта	
	замена шкифа ограничителя скорости по адресу: Лелюшенко 13 п.1 п.2	Договор управления	11804,00	1 (шт)	Акт № 677 от 01 августа 2025 г.	
	замена подшипников натяжного устройства по адресу: Лелюшенко 13 п.1 п.2	Договор управления	3854,00	1 (шт)		
	замена каната д=8мм 65 метров адресу: Лелюшенко 13 п.1 п.2	Договор управления	16965,00	1 (шт)		
	замена дверного двигателя по адресу: Лелюшенко 13 п.1	Договор управления	8200,00	1 (шт)	Акт № 795 от 30 сентября 2025 г.	
	замена редуктора привода дверей по адресу: Лелюшенко 13 п.1	Договор управления	26916,00	1 (шт)	Акт № 845 от 06 октября 2025 г.	
	ремонт стартора Лелюшенко д. 13 3 пд	Договор управления	92420,00	1 (шт)	Акт № 1258 от 09 декабря 2025 г.	

	замена сальников редуктора лебедки по адресу: Лелюшенко 13 п.3	Договор управления	20800,00	1 (шт)	Акт № 188 от 19 декабря 2025 г.	
	замена подшипников основного электродвигателя по адресу: Лелюшенко 13 п.3	Договор управления	14000,00	1 (шт)	Акт № 187 от 19 декабря 2025 г. Акт № 187 от 19 декабря 2025 г. Акт № 187 от 19 декабря 2025 г.	
	демонтаж/монтаж основного электродвигателя редектора лебедки Лелюшенко 13 п3	Договор управления	30000,00	1 (шт)		
	транспортные расходы по транспортировке двигателя лифта	Договор управления	10000,00	1 (шт)		
3	Текущий ремонт 1-ых этажей 2-3 подъездов:	Договор управления				
	работы по ремонту подъезда 2	Договор управления	149265,00	127(м2)	Акт № 1 от 20 января 2025 г.	
	работы по ремонту подъезда 3	Договор управления	149265,00	127(м2)	Акт № 5 от 13 февраля 2025 г.	
	материалы израсходованные на ремонт подъездов.	Договор управления	39158,50	руб.		
4	замена термометра в РУ (Термометр ТТЖ-М исп. 1 П4)	Договор управления	1440,00	2 шт		
	Итого		740509,50			

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 841425,70 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое пемещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направляемых претензий потребителям-должникам	Количество направляемых исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услу) за готчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, ру
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
	Содержание, управление и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома	209007,78	1893059,42	1949891,72	152175,48
	СОИДЫ Электрорэнергия	19825,02	300279,38	300870,66	19233,74
	Обслуживание домофона	2979,45	25860	26617	2222,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
Итого		231812,25	2219198,8	2277379,38	173631,67