Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Думенко д. 3/3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Леанта""

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко д. 13/1 офис

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1106193007260/ИНН 6161059856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор Фенин Андрей Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл. почта oooleanta@mail.ru ; тел.

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14619,99 м^2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

таб.1

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обследование дымоходов и вентканалов	м2				175292,04	122704,00
4	Покос травы на газонах и придомовой территории.	мес.				7,00	17500,00
5	Техническое обслуживание лифтов.	мес.				110226,60	358236,45
6	Дубликат тех.паспорта на подъем.платформу ПВИ-220 № 1414;115	шт				2,00	12000,00
7	Страхование лифта	шт				1,00	3000,00
8	Подготовка дома к отопительному сезону:						
	промывка системы отопления ИТП 3 рамка	шт				3	63 000,00
	опрессовка и гидравл. испытания системы отопления ИТП рамка 3	шт				3	54 000,00
	опрессовка и гидравл. испытания системы отопления ИТП ввод 1	шт				1	12 000,00
	сварочные работы в ИТП (рамка управления)	раб.смена				2	47 500,00
	окраска узлов ИТП	раб.смена				3	25 500,00
	пусконаладочные работы системы отопления	раб.смена				2	15 000,00
	установка шаровых кранов 1/2 д	шт				12	7 800,00
	демонтаж шаровых кранов 1/2 д	шт				12	4 800,00
	материалы для покраски рамки управления (краска)	руб				7	1390,00
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону	шт				1	3000,00
9	Техническое обслуживание УУТЭ.	мес.				12	21600,00
10	промывка системы отопления ИТП (1 рамка)						
	теплоноситель	м				168,4	15 081,90
	теплоэнергия на ГВС	Гкалл				7,5	20 724,75
11	Техническое обслуживание сантехнического оборудования,расположенного по адресам: ул.Лелюшенко д.13	м2				175292,04	753755,77
12	Аварийно-диспетчерская служба.	м2				175292,04	297996,47
13	Техническое обслуживание по уборке и чистке нежилых помещений, находящихся в общедолевой собственности по ул, Лелюшенко д.13	м2				175292,04	702000,00
14	Материалы для уборки МОП, придомовой территории и благоустройства.	руб					8503,00
	Итого						2567092,34

таб.2

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода: 0 руб

Размер платы за текущей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период: 338666,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 793920,83 руб

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: -455254,43 руб

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицы измерения	Реквизиты акта приемки выполненны работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Примечание
1	2	3	4	5	7	8
1	Ремонт трубопроводов теплоснабжения , холодной и горячей воды в подвале:					
	Сварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопления ул. Думенко д.3/3	Договор управления	181500,00	5(норм/день)	Акт № 1916 от 24 марта 2025 г.Акт № 2056 от 16 июня 2025 г.Акт № 2224 от 08 сентября 2025 г.	
	ремонт трубы и запорной арматуры на ГВС (материалы)	Договор управления	8181,00	4(м)		
	установка и замена дренажный насос Dasis 800/12000/8	Договор управления	8315,00	1 шт		
	ремонт трубы холодного водоснабжения и запорной арматуры (материалы)	Договор управления	8311,00	6(м)		
	замена запорной арматуры на трубе ГВС в рамке управления (материалы)	Договор управления	6297,00	2(шт)		
	Замена части трубы отопления в ИТП (материалы)	Договор управления	1524,00	3(м)		
2	Ремонт лифтового оборудования:	Договор управления				
	ремонт основной платы управления ПУ-3 пассажир	Договор управления	5330,00	1 (шт)	Акт № 1063 от 23 декабря 2025 г.	
3	Покраска входных дверей	Договор управления	8000,00	2(шт)	Акт 310 от 24.10.2025	
4	Ремонт трубы и запорной арматуры ГВС (материалы) на чердаке	Договор управления	34994,00	60(м)		
5	Ремонт трубы и запорной арматуры ГВС (материалы) на подземной парковке	Договор управления	24464,00	34(м)		
6	Ремонт замена смесителя в консъержной (материалы)	Договор управления	6071,00	2 шт.		
7	Ремонт электропроводки и замена прожекторов на парковке(материалы)	Договор управления	19562,00	4(шт) и 100(м)		
8	Ремонт 1-ых этажей 1-2 подъездов:					

таб.2

	работы по ремонту подъезда 2	Договор управления	197825,00	205(м2)	Акт № 9 от 25 февраля 2025 г.	
	работы по ремонту подъезда 1	Договор управления	181895,00	187(м2)	Акт № 10 от 20 марта 2025 г.	
	материалы для ремонта подъездов	Договор управления	78194,00	руб.		
9	Промывка теплообменника (материалы)	Договор управления	1085,00	7(шт)		
10	Замена Блок питания 10 ВР220-12 на 12В в РУ на УУТЭ.	Договор управления	1800,00	1 (шт)		
11	Замена счетчика воды Экомера 40 холодный ОД	Договор управления	8350,00	1 (шт)		
12	Замена и установка насоса циркуляционный 180мм Dasis 32/B*	Договор управления	12221,56	1 (шт)		
	Итого		793919,56			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 1843383,61руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое пемещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направляемых претензий потребителям-должникам	Количество направляемых исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услу) за готчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, ру
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
	Содержание, управление и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома	768223,11	3037931,94	2822227,13	983927,92
	СОИДЫ	165736,8	567263,11	479128,37	253871,54
	Обслуживание домофона	7482	52200	50708,66	8973,34
	Целевой взнос на коменданта	58049,46	493569	472739,09	78879,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
Итого		999491,37	4150964,05	3824803,25	1325652,17

Директор ООО "УО "Леанта" А.И.Фенин