Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Ченцова д.15_
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Леанта""

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко д. 13/1 офис

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1106193007260/ИНН 6161059856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: директор Фенин Андрей Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

эл. почта oooleanta@mail.ru ; тел.

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1139,50 $м^2$

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

таб.1

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ (услуги) по содеранию общего имущества	Еденица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обследование дымоходов и вентканалов	м2				13674	9571,8
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	м2				13674	58798,2
3	Техническое обслуживание по уборке и чистке нежилых помещений ,находящихся в общедолевой собственности по ул, Ченцова 15	м2				13674	162000
4	Техническое обслуживание газопроводов и тех.устройств ГРПШ при количестве линий редуцирования две	мес.				12	16457,68
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	год				1	8846,71
6	Техническое обслуживаниен пункта редуцирования газа Ченцова 15	шт				1	42973,09
7	Аварийно-диспетчерская служба.	м2				13674	23245,8
8	Материалы для уборки МОП, придомовой территории и благоустройства.	руб				2	680
			Итого				322573,28

таб.2

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицы измерения	Реквизиты акта приемки выполненны работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода: 0 руб.

Размер платы за текущей ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в мноргоквартирном доме за отчетный период: 42206,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: 42206,64 руб.

таб.4.5

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое пемещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направляемых претензий потребителям-должникам	Количество направляемых исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услу) за готчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, ру
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
	Содержание, управление и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома	35474,71	539324,94	537018,02	37781,63
	СОИДЫ	-269	11741,51	11472,51	0
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0
Итого		35205,71	551066,45	548490,53	37781,63