Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул.Вересаева дом 19" А" за 2024 г.

Долг на 01.01.2024 г.: 190 100

Начислено за 2024 г.: 1 026 058

Оплачено за 2023г : 178 281

Оплачено за 2024 г.: 927 199

Долг на 01.01.2025 г.: 110 678

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	**Поступившие средства за отчетный период**		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	401 521	
2.	**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	173500	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опиловка)	156 000	Дог.01/10/2022 от 01.10.2022; 01/07/24 от 01.07.2024г
	покос травы	17 500	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.2	Обслуживание газопровода	6 605	дог360610 от 02.08.2021
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	4 965	дог.от 1 от 01.09.2020
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	76 235	дог. от 01.01.2023
2.1.5	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	9 091	
	зарплата с налогами 30,2% инженера, снятие и передача показаний	9 091	труд.договора
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, ремонт системы видеонаблюдения	17 696	01.08.23, б/н от 01.07.2024
2.2.2	Обслуживание сайтов, информационные услуги	3 612	Дог.01082021/3 от 01.08.21,
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет, заправка картриджей, бухгалтерские услуги, почтовые расходы, настройка программого обеспечения, краска для побелки дереьев, обслуживание ККМ, коды активации для кассового аппарата и т. д.	23 764	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2% мат.пом.	33 137	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	4 023	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	582	договор
2.2.7	Юридические услуги, реестр МКД	800	дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени)	6 006	Декларация УСН
2.3.	Текущий ремонт общедомового имущества:	3 154	
2.3.1	Замена насосов циркулярных 2 шт	3 154	ав.5 от 14.03.23

2.4	**Коммунальные услуги**		
2.4.1	Электроэнергия СОИДЫ	55841	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Поставка Газ горючий природный	310769	договор 43-3-60342/15 от 01.11.2015
2.4.3	Обращение с ТКО	23140	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.5.1	Целевые средства на покупку и установку газового счетчика		
	Поступило средств от собственников МКД за 2024 год	180625	
	Израсходовано:	143602	
	счетчик газа (покупка)	48 138	УТ-388 от 25.04.2024
	комплект монтажных частей КМЧ-К-280-G10/16	7 200	УТ-388 от 25.04.2024
	настройка счетчика СМТ Смарт Комплекс	5 000	СЦ-16.04.24/Е/2 от 16.04.2024
	проектные работы и замена узла учета расхода газа	83 000	9 от 18.04.2024
	клапан предохранительный ½	264	ав.28от.30.11.24

Директор Фенин А.И.