**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова д.7 за 2024 г.**

Долг на 01.01.2024 г.: 1 008 807

Начислено за 2024 г.: 3 610 315

Оплачено за 2023 г

Оплачено за 2024 г.: 3 461 545

Долг на 01.01.2025 г.: 1 157 577

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	**Поступившие средства за отчетный период**		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 251 845	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	Ингруп (реклама в лифтах)		Дог.Р306 от 27.11.2020
2.	**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	109 456	
	З/пл электрика с налоги 30,2%, снятие показаний	106 728	№1 от 01.03.2011г,трудовой договор
	замена лампочек -8 шт.	2 728	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	43 502	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	43 502	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	421 292	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опиловка)з/пл дворника-уборщика, садовника	401 949	дог31/12/22 от 31.12.2022 ; 01/07/24 от 01.07.2024
	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	1 388	ав.отч
	белизна 1 л клиос 4 шт	140	ав.отч
	Прогресс 2 шт	150	ав.отч
	известь хлорная 700 гр.	209	ав.отч
	ч/ср-во Чистин 2 шт	166	ав.отч
	мыло хоз.200г	48	ав.отч
	Мешок 120л	124	ав.отч
	мешки для мусора	265	ав.отч
	мыло жидкое Прогресс 5л	176	ав.отч
	соль пищевая 1кг	112	ав.отч

	замена замка	455	ав.отч
	покос травы	17500	дог. 01/04/24 от 01.04.2024
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	454 485	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	103 500	Дог.16/07/24 от 16.07.2024
	Горячая вода для промывки системы отопления	8622	дог.№4220 от 29.04.2011г
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону	6 000	дог. От 24.04.2024
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	20 700	дог.648-ТО от 09.01.2019;ТО-7 от 01.04.2024
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	315 663	дог от 01.01.2023;01/07/24 АДС от 01.07.2024
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	59 347	
	поверка дымовых и вентканалов	23 749	Дог.1 от 01.09.2020
	техоблуживание газопровода	33 542	Дог.258309 от 24.03.2020ВДГО, 398084 от 26.01.2022 НГО, 480404 от 01.02.2023
	видеонаблюдение:	2 055	ав.отчет
	Розетка РА 16-757 Прима	152	ав.отчет
	Выключатель 1кл. о/п белый Макел	116	ав.отчет
	роутер Digma dwr-n301	1190	ав.отчет
	провод ШВВП	195	ав.отчет
	распределит.коробки 70х70	102	ав.отчет
	вилка угловая с ушком	92	ав.отчет
	шайба оцинкк. М10	21	ав.отчет
	втулочный анкер гайка	128	ав.отчет
	шнур вязальный	59	ав.отчет
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	109 404	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, ремонт системы видеонаблюдения	97 328	Дог. От 01.08.23,от 01.07.2024 г.
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	19 864	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет, заправка картриджей, бухгалтерские услуги, почтовые расходы, настройка программого обеспечения, обслуживание ККМ, коды активации для кассового аппарата и т.д.	130 793	ав.отчет дог.1 от 1.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	467 861	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	22 129	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	3 201	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	4 400	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени)	33 035	Декларация УСН

2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале: сварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопленияСварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопления	46 632	Дог.02/09/23 от 04.09.2023
	сварочные работы	32 000	дог.37 от 06.06.2024;42 от 01.09.2024
	материалы:	14 632	ав.отчет
	труба ЭСВ 57х3,5 В -4 м	2540	ав.отчет
	труба диам.110	790	ав.отчет
	патрубок со см. отвер. и пробкой Ду 110	244	ав.отчет
	труба Ду 50 L=1м	168	ав.отчет
	труба Ду 50 L=1м	168	ав.отчет
	переход	60	ав.отчет
	переход	60	ав.отчет
	крестовик. 110х110х50х90	351	ав.отчет
	пакет большой 1	10	ав.отчет
	патрубок переход с чуг.125*110 мм Sinikon	219	ав.отчет
	Труба PN 20 Ду 20 Tebo	68	ав.отчет
	Труба PN 20 Ду 32 Tebo	684	ав.отчет
	тройник редуцир.32х20х32	34	ав.отчет
	муфта с метал. нар/рез.Ду 20*1/2 Tebo	180	ав.отчет
	муфта с метал. нар/рез.Ду 32*1	828	ав.отчет
	кран шаровый Valtec 1/2" бабочка	986	ав.отчет
	Переходник-футорка н/в 1" х 3/4" никель VTr 581 N 0605	1532	ав.отчет
	эл.соединение вн.11/4"	5700	ав.отчет
	пакет большой 1	10	ав.отчет
2.3.2	Ремонт лифтовой кабины:	11403	накл. 4746 от 16.05.2024
	провод соединительный ПВС 3*	7840	ав.отчет
	колодка каучуковая 3	912	ав.отчет
	вилка каучуковая черная	297	ав.отчет
	щит на 8 групп	2354	ав.отчет
2.3.3.	Ремонт стояка канализации в кв.30 :	4041	ав.отчет
	Труба Ду 110 L=2 м политрон	1918	ав.отчет
	Труба Ду 110 L=1 м политрон	1148	ав.отчет
	патрубок компенсационный ДУ 10 политрон	233	ав.отчет
	Переход ф 120/100	90	ав.отчет
	тройник 90х110*50	198	ав.отчет
	Отвод ДУ 50х45 Политрон	94	ав.отчет
	Хомут -100 с шурупом(4" . 102-115)	261	ав.отчет
	пакет большой 1	10	ав.отчет
	Переход ф 120/100	90	ав.отчет
2.3.4.	Ремонт оргаждения цветника:	1110	ав.отчет
	Труба проф. 80 х 40 х 2 (2х6+3) 2 м	510	ав.отчет
	электроды АН-21	600	ав.отчет
2.3.5.	Ремонт рамки управления:	1500	ав.отчет
	прокладка по флянец 100 3 шт	200	ав.отчет
	прокладка по флянец 50 — 11 шт	660	ав.отчет
	прокладка флянцевая 65 -2 шт	120	ав.отчет
	прокладка флянцевая 80 -2 шт	160	ав.отчет
	прокладка по флянец 50 -2шт	120	ав.отчет
	прокладка по флянец 100 -1 шт	80	ав.отчет
	прокладка флянцевая 40 — 4 шт	160	ав.отчет
2.4	**Коммунальные услуги**	2075403	

2.4.1	Обращение с ТКО	441708	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.2	Электроэнергия	921861	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.3	Холодное водоснабжение	353326	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.4	Водоотведение ХВС и ГВС	358508	договор № 13656 от 19.06.13г.
3.	**Целевой взнос на садовника**	78056	

Директор **А.И.Фенин**

