**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13 за 2024 г.**

Долг на 01.01.2024 г.:	583 502
Начислено за 2024 г.:	4 741 649
Оплачено за 2023 г	583 502
Оплачено за 2024 г.:	4 103 237
Долг на 01.01.2025 г.:	638 412

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	**Поступившие средства за отчетный период**		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 847 122	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы в лифтах:		
	ВымпелКом (провайдер)	34 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	МТС	26 250	дог.№21-2011-Р-АП от 01.03.2011
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	12 000	дог.РНД-00153979 От 01.01.2017
	Русмедиа	4 800	дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021г.
	ТТК		дог103449 от 11.11.2020
2.	**Расходы:**		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	**139 206**	
	стоимость работ и з/пл электрика с налоги 30,2%	137 168	№1 от 01.03.2011г,трудовые договора,
	материалы (лампы 2 шт.)	2 038	накл.3336 от 27.04.2023
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	**66 521**	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	66 521	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	**388 132**	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опиловка)	354 000	дог01/10/22 от 01.10.2022 ; дог.01/07/24 от 01.07.2024
	материалы для уборки и благоустройства территории :	16 632	ав.отч
	замена замков-3 шт,	1 295	ав.отч
	белизна 1 л клиос	105	ав.отч
	Прогресс	75	ав.отч
	совок оцинков.большой	371	ав.отч
	мыло хоз.200г	48	ав.отч
	известь хлорная 700 гр.	209	ав.отч

	щетка	114	ав.отч
	Перчатки хлопковые	79	ав.отч
	тряпочка из микрофиб	116	ав.отч
	ч/ср-во Чистин	166	ав.отч
	Ср-во д/стек CLEANOK	83	ав.отч
	Перчатки Х/Б	144	ав.отч
	Перчатки х/б 3 па	127	ав.отч
	Мешок 120л	124	ав.отч
	мешки для мусора	265	ав.отч
	мыло жидкое Прогресс 5л	176	ав.отч
	соль пищевая 1кг	112	ав.отч
	шланг 19мм 25м	3287	ав.отч
	пакет-майка малый	4	ав.отч
	опрыскиватель	250	ав.отч
	наконечник-гильза 2,5 мм	167	ав.отч
	заглушка кабель кан.пластик	60	ав.отч
	площадка для хомутов винт.	106	ав.отч
	пресс-клещи кв	1896	ав.отч
	набор коронок п/дер 7 шт.	374	ав.отч
	щуц потай 3,5х16 40 шт.	80	ав.отч
	наконечник-гильза 2,5 мм	167	ав.отч
	наконечник-гильза 2,5 мм	167	ав.отч
	Пистолет -распылитель	990	ав.отч
	кран шар. 1/2 в/н	703	ав.отч
	щетка сад.дер.пола 400 мм с резьбой	279	ав.отч
	коннектор стандартный	693	ав.отч
	адаптер внутр.резьба 3/4-1	160	ав.отч
	черенок телескоп. 150 см	330	ав.отч
	черенок	211	ав.отч
	дерево саженец капалька 2 шт	1500	ав.отч
	дерево саженец липа 2 шт.	1600	ав.отч
	покос травы	17 500	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	**534 018**	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	101 250	Дог.18/06/24 от 18.06.2024
	Горячая вода для промывка системы отопления	20 193	дог.№4220 от 29.04.2011г
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону	6 500	дог1/ПКЗ-7 от 24.04.2024
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	20 700	648-ТО от 09.01.2019; ТО-4 от 01.04.2024
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	382 375	дог от от 01.01.2023; 01/07/24 АДС от 01.07.2024
	прочистка канализации	3 000	ав.отч
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	**66 730**	

	техобслуживание газопровода	30 446	дог. 484531 от 03.04.2023;599610 от 01.04.2024; 490039 ВДГО от 02.03.2023; 664037 от 01.11.2024
	поверка дымовых и вентканалов	36 284	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	**282 813**	дог.от 25.07.2017
2.2	**Затраты по управлению МКД**		
2.2.1	Аренда офиса, ремонт системы видеонаблюдения	150 416	дог.от 01.08.23; б/н от 01.07.2024
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	30 700	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет, заправка картриджей, бухгалтерские услуги, почтовые расходы, настройка программого обеспечения, обслуживание ККМ, коды активации для кассового аппарата и т. д.	201 993	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	281 663	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	34 200	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	4 947	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	6 800	Дог84 от 05.09.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени)	51 054	Декларация УСН
2.3	**Текущий ремонт общедомового имущества МКД**		
2.3.1.	Ремонт лифтовых кабин в том числе:	29 000	
	ремонт крышек двигателя подъезд 2	29 000	47 от 18.11.2022
2.3.2.	Ремонт решетк выхода на тех.этаж материалы:	637	
	Круг алмазный	64,40	ав.отч
	электроды АН-21	573,00	ав.отч
2.3.3.	Сварочные работы по гвс и отоплению	40 000	Дог.36 от 04.05.2024; 39 от 01.08.2024
2.3.4.	Изготовлене и монтаж мусорной площадки:	29 342	ав.отчет
	Цемент М500	1100	ав.отчет
	Саморез	180	ав.отчет
	саморез кровельный	420	ав.отчет
	Круг 125 алмазный — 5 шт	310	ав.отчет
	Труба проф. 60 х 30 х 1,8	2636	ав.отчет
	Уголок 40*40*40*1,5 мм оцинкованный	788	ав.отчет
	Труба проф. 40 х 40 х 2,0 (3)	993	ав.отчет
	Труба проф. 120 х 80 х 4,0	10230	ав.отчет
	электроды АН-21	1500	ав.отчет
	профилированный лист с-8х1150 1,5м	6443	ав.отчет
	профилированный лист с-8х1150 1,7м	3651	ав.отчет
	алмазный диск бетон	1092	ав.отчет
2.3.5.	Текущий ремонт 1 этажа 1 подъезда:	169692	
	работы по ремонту подъезда	135470	Дог.14/05/24 от 14.05.2024
	материалы для ремонта		
	Малярная лента	430	ав.отчет
	Кисть Эконом. нат. 75мм	81	ав.отчет
	Кисть Эконом. нат. 25мм	30	ав.отчет
	обезжиреватель	252	ав.отчет
	растворитель арикон 0,74 кг	376	ав.отчет
	шпаклёвка гипсовая "HP-Finish" 25кг	1160	ав.отчет
	Выключатель 1кл. внутр.	109	ав.отчет
	Выключатель 2кл.бел Wessen ХИТ СП	218	ав.отчет

	шпаклевка гипсовая кнауф-финиш 25кг	1154	ав.отчет
	колеровка	600	ав.отчет
	красфасад силокс 10л	9162	ав.отчет
	укрывная пленка 4х5м наб.3шт	292	ав.отчет
	Малярная лента 48ммх50м Delxter	521	ав.отчет
	Гайка оцинк. М8	118	ав.отчет
	шайба оц.куз	57	ав.отчет
	Болт 50	175	ав.отчет
	шайба оцинкк. М10	23	ав.отчет
	органайзер фолди 310х190х36	178	ав.отчет
	гайка М10	176	ав.отчет
	Биты магнитные PH 2х50 2 шт	271	ав.отчет
	валик д/водных красок Dexell 250 мм	245	ав.отчет
	Биты 25мм TORX T30 XH	116	ав.отчет
	валик д/акрилов Dexell 230 мм	386	ав.отчет
	ключ "Фланцевый" эльбор-15	250	ав.отчет
	пакет большой 2	7	ав.отчет
	укрывная пленка 4х5м	298	ав.отчет
	набор перчаток х/б ПВХ 6 пар в упаковке	294	ав.отчет
	Малярная лента 48ммх50м Delxter	347	ав.отчет
	растворитель арикон 0,74 кг	188	ав.отчет
	круг лепестковый торц.	85	ав.отчет
	круг лепестковый торц.	85	ав.отчет
	круг лепестковый торц.	170	ав.отчет
	круг лепестковый конич.125мм	260	ав.отчет
	гайка оц.5мм	91	ав.отчет
	шайба оцинкк. М10	32	ав.отчет
	болты оцин 8х50	71	ав.отчет
	болты оцин 8х50	47	ав.отчет
	винты оцинк.6х50	84	ав.отчет
	Напильник	166	ав.отчет
	набор рашпилей 3 шт.	180	ав.отчет
	изолента 0,18х19мм	77	ав.отчет
	изолента 0,18х19мм	77	ав.отчет
	разъем плоск.изол 5мм	91	ав.отчет
	кисть 50 мм	85	ав.отчет
	щетка по мет. с ручкой	249	ав.отчет
	щетка проволочная 240мм	288	ав.отчет
	стамеска 24мм пл.ручка	207	ав.отчет
	Уайт-спирит 5л	913	ав.отчет
	краска для потолков 10 л	1185	ав.отчет
	кувалда к5ф фиберг пассовая ручка	3088	ав.отчет
	лоток д/метиз	830	ав.отчет
	Малярная лента 48ммх50м Delxter	174	ав.отчет
	Шило	124	ав.отчет
	Маркер пермонентный д/всех поверхн.набор 4 шт.	24	ав.отчет
	кувалда	643	ав.отчет
	скотч малярный	440	ав.отчет
	круг отрезной нерж. 125*1	940	ав.отчет
	Электроды сталь 2,5м, 1кг МР-3С синие	870	ав.отчет
	мини-ролик для работы с эмалями 110мм	260	ав.отчет
	грунт-эмаль 3в1 коричневая 1,8 кг	900	ав.отчет
	грунт-эмаль 3 в 1 белая 1,8кг	1335	ав.отчет
	грунт-эмаль 3 в 1 белая 1,8кг	445	ав.отчет
	дюбель-гвоздь	378	ав.отчет
	дюбель-гвоздь	378	ав.отчет
	редуктор угловой под биту	450	ав.отчет
	набор экстрактеров 5 шт	260	ав.отчет

	болты, шайбы и гайки весов	726	ав.отчет
2.3.6.	Ремонт рамки управления:	5221	ав.отчет
	Кран шар VALTEC в/в 3/4"	587	ав.отчет
	кран шар в/в" 20 ручка	1130	ав.отчет
	кран шаровый 1/2* вн-вн руч. VT 214	522	ав.отчет
	муфта вставная ду 110	1130	ав.отчет
	Ниппель ник.латунь VALTEC 3/4 "	119	ав.отчет
	Фильтр косой 2" VT 192 (VT 400)	538	ав.отчет
	прокладка флянцевая 65	120	ав.отчет
	прокладка флянцевая 80	160	ав.отчет
	прокладка по флянец 50	120	ав.отчет
	прокладка по флянец 100	80	ав.отчет
	прокладка флянцевая 40	160	ав.отчет
	Малярная лента 48ммх50м Delxter	356	ав.отчет
	панель шлифованная 8х100х2975	200	ав.отчет
2.3.7.	Ремонт стояка отопления кв.12	750	ав.отчет
	Муфта 25/1 2 шт	400	ав.отчет
	Муфта 2 шт	300	ав.отчет
	Тройник п/п 25 2 шт	50	ав.отчет
2.3.8.	Установка (ввостановление) ограждения цветников и детской площадки:	7823	ав.отчет
	электроды АН-21	2400	ав.отчет
	Труба проф. 10 х 10 х 1,08	633	ав.отчет
	Труба проф. 60 х 30 х 1,8	4265	ав.отчет
	Уголок 40*40*40*1,5 мм оцинкованный	525	ав.отчет
3	**Коммунальные услуги**		
3.1	Электроэнергия	1296278	дог.№13102 от 01.03.2011
3.2	Отопление		дог.№4220 от 29.04.2011г
3.3	Горячее водоснабжение		дог.№4220 от 29.04.2011г
3.4	Холодное водоснабжение	220509	договор № 13656 от 19.06.13г.
3.5	Водоотведение ХВС и ГВС	285304	договор № 13656 от 19.06.13г.
3.6	Обращение с ТКО	254127	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
4.	Прочие услуги	1036448	
4.1	Домофон	25860	Дог. 19 от 01.09.2015
4.2	Соц.найм	21988	МКУ УЖКХ Первомайского района г. Ростова-на-Дону
4.3	Взносы на капитальный ремонт:		
	остаток на 01.01.2024 г.	6 468 699	Выписки банка
	поступило взносов от собственников МКД за 2024г	988 600	
	% по депозитам банка	302 545	
	остаток на 01.01.2025 г.	7 760 145	

Директор **А.И.Фенин**