Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1 за 2024 г.

Долг на 01.01.2024 г.:	727 413
Начислено за 2024 г.:	5 183 358
Оплачено за 2023 г	691 379
Оплачено за 2024 г.:	4 518 372
Долг на 01.01.2025 г.:	701 020

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 225 133	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	34 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	МТС	26 250	Дог.№21-2011-Р-АП от 01.03.2011г
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	12 000	дог. РНД-00153979 от 01.01.2017
	Русмедиа (реклама в лифтах)	4 800	Дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021г.
	Ростелеком	12 000	ОП 2020/322В от 01.08.2020
	ТТК-СВЯЗЬ ООО		Дог103449 от 11.11.2020
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	156 995	
	стоимость работ и з/пл электрика с налоги 30,2%	154 177	№1 от 01.03.2011г,трудовой договор
	материалы (лампы 8шт.)	2 818	накл. 7877 от 01.09.2023
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	79 382	
	зарплата с налогами 30,2% инженера, снятие и передача показаний	79 382	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	381 298	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опиловка)	354 000	Дог.31/12/22 от 31.12.2022 ; 01/07/24 от 01.07.2024
	материалы для уборки и благоустройства территории:	9 798	ав.отч
	ч/ср-во Чистин 1 л — 3 шт.	245,50	ав.отч
	ч/с Санитарная — 1 шт	99,00	ав.отч
	перчатки хб — 6 пар	425	ав.отч
	веник 3-х рядный -1 шт.	249	ав.отч
	Ср-во д/стек CLEANOK	83	ав.отч

	соль пищевая 10 кг	112	ав.отч
	известь хлорная 700 гр.	209	ав.отч
	мыло хоз. 1 шт	48	ав.отч
	мешки для мусора 2 упаковки	388	ав.отч
	белизна 1 л клиос 3 шт.	104,70	ав.отч
	Прогресс 5л 2 шт	250,83	ав.отч
	лопата снеговая	850,00	ав.отч
	Лопата совковая со стеклов. чер. Geolia пр	980,00	ав.отч
	Ледоруб - топором	530,00	ав.отч
	замки навесные 2 шт	605	ав.отч
	грабли	180,00	ав.отч
	совок посад.	220,00	ав.отч
	культиватор садов.	250,00	ав.отч
	тележка для шлангов 50м	3490	ав.отч
	ключ английский 3 шт.	450	ав.отч
	брелоки для ключей	30	ав.отч
	покос травы	17500	Дог01/04/24 от 01.04.2024
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	627 370	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	107 100	Дог.25/06/24 от 25.06.2024;
	Горячая вода для промывка системы отопления	36 394	дог.№4220 от 29.04.2011г
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	6 500	Дог.24.04.2024
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	20 700	дог.648-ТО от 09.01.2019;ТО-5 от 01.04.2024
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	456 676	дог от 01.01.2023;01/07/24 АДС от 01.07.2024;7 от 01.07.2024
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	73 969	
	техобслуживание газопровода	30 589	Дог.484531 от 03.04.2023;599610 от 01.04.2024;490039 ВДГО от 02.03.2023
	поверка дымовых и вентканалов	43 379	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	320 050	дог.25/17 от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, ремонт системы видеонаблюдения	176 960	Дог. От 01.08.23, от 01.07.2024
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	36 117	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет, заправка картриджей, бухгалтерские услуги, почтовые расходы, настройка программого обеспечения, обслуживание ККМ, коды активации для кассового аппарата и т.д.	237 639	ав.отчет дог.1 от 1.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	331 369	труд.договора

2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	40 235	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	5 820	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	8 000	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени)	60 063	Декларация УСН
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД		
2.3.1.	Ремонт рамки управления ГВС:	10338	ав.отч
	Труба Ду 110 L=2 м Ostendorf	1195	ав.отч
	Труба Ду 110 L=1 м Ostendorf	1258	ав.отч
	Труба Ду 110 0,5м Sinikon	301	ав.отч
	муфта двойная 110 наружная	347	ав.отч
	патрубок компенсационный ДУ 110 Политрон	244	ав.отч
	отвод 110 х90 град.(бел) (W 9220)	915	ав.отч
	переход пласт. ДУ 110 на чугун	226	ав.отч
	переход резиновый Ду 110х124 с бортиком	90	ав.отч
	Угол 32(90) FV -Plast	114	ав.отч
	Тройник однозначный Ду 25 Tebo	25	ав.отч
	муфта 32	26	ав.отч
	труба PN20 ДУ 32	462	ав.отч
	муфта с метал. вн/рез.Ду 32 х 1" Tebo	164	ав.отч
	муфта с метал. нар/рез.Ду 32*1 Tebo	404	ав.отч
	Американка в/н 1" VALTEC	1844	ав.отч
	Кран шар VT Base в/н "амер". 1 VT.227.№.06	1013	ав.отч
	пакет большой 2	7	ав.отч
	Фиксатор 3 (для герметизации резьбы) 40 г	364	ав.отч
	Болт в наборе	260	ав.отч
	прокладка под флянец	147	ав.отч
	прокладка под флянец	147	ав.отч
	прокладка под флянец	147	ав.отч
	прокладка флянцевая 65	120	ав.отч
	прокладка флянцевая 80	160	ав.отч
	прокладка по флянец 50	120	ав.отч
	прокладка по флянец 100	80	ав.отч
	прокладка флянцевая 40	160	ав.отч
2.3.2.	Ремонт системы отопления и ГВС	48829	
	сварочные работы	48000	Дог.39 от 01.08.2024;36 от 04.05.2024
	материалы:	829	ав.отч
	сгон в сборе	330	ав.отч
	кран шаров.	499	ав.отч
2.3.3.	Ремонт 1-х этажей в подъездах:	453491	
	работы по ремонту	386735	20/12/23 от 20.12.2023
	Материалы:		
	Малярная лента 48ммх25м	102	ав.отч

	Малярная лента 48ммх25м	102	ав.отч
	Рулетка 5м (25мм) магн Matrix 31005	180	ав.отч
	ТЖ касс.бат алк L6 4 шт.	182	ав.отч
	валик д/акрилых красок 110 мм 5 шт	268	ав.отч
	валик д/акрилов Dexell 110 мм 2 шт	113	ав.отч
	валик д/акрилов Dexell 110 мм 2 шт	113	ав.отч
	кисть стандарт 50 мм	123	ав.отч
	кисть стандарт 50 мм	61	ав.отч
	бюгель для валиков DexLL д 8 мм	102	ав.отч
	красфасад силокс 10л	3054	ав.отч
	колеровка	100	ав.отч
	пакет-майка малый	4	ав.отч
	бур по бетону 10,0х1000мм профи практика	1038	ав.отч
	саморез подереву/гипсокартону 3,8х65	142	ав.отч
	дюбель бабочка 10х50 10 шт.	89	ав.отч
	бур гранит	115	ав.отч
	Бур ф 8	130	ав.отч
	адаптор для шуруповерта 50мм	145	ав.отч
	дюбель-гвоздь	455	ав.отч
	шайба усил.	225	ав.отч
	насадка-заклепочник под шуруповерт	1050	ав.отч
	Сверло с ц/хв d=6.8	32	ав.отч
	Сверло с ц/хв d=6.8	32	ав.отч
	профиль пвх угол наруж.	45	ав.отч
	профиль пвх угол наруж.	359	ав.отч
	Уайт-спирит 100 л 8кг	1255	ав.отч
	штукатурка reibeputz 15 7кг	1373	ав.отч
	пакет большой 2	13	ав.отч
	ШСГД ФОСФ.35Х35 1 кг	360	ав.отч
	пак-креп. усил. 10 шт	352	ав.отч
	Малярная лента Klebebander 50 х 50	184	ав.отч
	укрывная пленка 4х5м	292	ав.отч
	держатель для бит 300мм	345	ав.отч
	прямой подвес для профилей 290х27 50шт.	770	ав.отч
	растворитель арикон 0,74 кг	314	ав.отч
	дюб.расп.8х60 50 шт	270	ав.отч
	сантех.болт	617	ав.отч
	скобы 1000 шт. 140/10мм	188	ав.отч
	скобы 1000 шт. 140/10мм	188	ав.отч
	бур п/арм.бетбх160	172	ав.отч
	бур п/арм.бетбх160	172	ав.отч
	набор насадок для кров.сам.	196	ав.отч
	Шайбы оцинк. кузовн. DIN 9021 8 мм	193	ав.отч
	рейка хв строг	2000	ав.отч
	Валик UNIVERSAL 250 vv алкид	375	ав.отч

	бур п/арм.бет6х160	172	ав.отч
	Маркер пермонентный д/всех поверхн.набор 4 шт.	128	ав.отч
	лезвие для скребка	113	ав.отч
	заклепка вытяж.	67	ав.отч
	дгв гриб нейл.6х60 50 шт.	660	ав.отч
	заклепка вытяж.	67	ав.отч
	отвертка с/смен.жалом 5,5	215	ав.отч
	бур шсмм 4,2х16 200 шт.	293	ав.отч
	отвертка с/смен.жалом 5,5	215	ав.отч
	отвертка с/смен.жалом 5,5	215	ав.отч
	кисть 50 мм	139	ав.отч
	кисть 50 мм	139	ав.отч
	бур шсмм 4,2х16 200 шт.	293	ав.отч
	профиль ПВХ угол.внутр 10мм	68	ав.отч
	эмаль ПФ-115 серая 0,9 кг	306	ав.отч
	красфасад силокс 10л	12216	ав.отч
	Коллер	400	ав.отч
	рейка хв строит.20х	875	ав.отч
	профиль пвх 10мм	228	ав.отч
	пена монтаж.750 мл	426	ав.отч
	шсгд фосф 3,5х51 вес	137	ав.отч
	дюбель и саморезы	83	ав.отч
	дюбель и саморезы	83	ав.отч
	чаша шлиф. сталь	140	ав.отч
	пилки по металлу	80	ав.отч
	почтовый замок Сам-20мм	110	ав.отч
	шсгд фосф 4,2х75	76	ав.отч
	доска хв строг 20х96х2000мм	785	ав.отч
	выключатель 1-кл.о/у изол. 10А	175	ав.отч
	клемма без пасты с рычажком	918	ав.отч
	клемма без пасты с рычажком	918	ав.отч
	Грунт универсальный просто 50л	1348	ав.отч
	красфасад силокс 10л	6108	ав.отч
	валик д/водных красок 250мм	256	ав.отч
	бюгель для валиков DexLL д 8 мм	145	ав.отч
	кисть стандарт DEXTER 70 мм	308	ав.отч
	стретч-пленка 450мм*140м 17мкм UNIBOB	712	ав.отч
	лоток для краски	332	ав.отч
	колеровка	200	ав.отч
	грунт п/тонк штукат 10 л белый	1410	ав.отч
	краска база 8,5л мат	3876	ав.отч
	клей сильной фик.тим 35 25кг	475	ав.отч
	шпаклевка гипсовая кнауф-финиш 25кг	1034	ав.отч
	Малярная лента 48ммх50м Delxter	350	ав.отч
	пленка для защиты пола	137	ав.отч

	кювета для краски 330х350мм	61	ав.отч
	валик д/водных красок Dexell 250 мм	494	ав.отч
	шпаклевка ротбанд финш 25 кг	565	ав.отч
	муфта стальная 1/2	160	ав.отч
	грунт универсальный церезит	1348	ав.отч
	коврик эва ячейка ромб	384	ав.отч
	коробка расо 75х75х20мм	51	ав.отч
	сверло по керамике	381	ав.отч
	крепеж для нащельника пвх	205	ав.отч
	угол 60х40х900мм	490	ав.отч
	клей-фикс д/линол и коврол. 3 кг	1560	ав.отч
	лоток размер 238х335х152мм	332	ав.отч
	кабель-канал 40х25х2000мм	198	ав.отч
	изолента 0,18х19мм белая 20 м ИЭК	71	ав.отч
	Валик	237	ав.отч
	батарейка алк BaseAAA/LR03	346	ав.отч
	рулетка 3м/16мм	230	ав.отч
	маркер чер	52	ав.отч
	отвертка с/смен.жалом 5,5	317	ав.отч
	Плоскогубцы комбинир. 160мм пласт. ручка Sparta	305	ав.отч
	шсмм пш остр.100 шт.	240	ав.отч
	Манжета переходная D40х50 черная	21	ав.отч
	батарейка алк 24А 2 шт GP	332	ав.отч
	лезвие универ. 25мм	147	ав.отч
	жало смен.	100	ав.отч
	жало смен.	100	ав.отч
	коннектор стандартный	365	ав.отч
	кабель розетка	184	ав.отч
	краска интерьерная гол.0,9л	1303	ав.отч
	колеровка	18	ав.отч
	шпаклевка 281 текс 4 кг	176	ав.отч
	оптимистультрагрунт 1 л	133	ав.отч
	Шпатель	77	ав.отч
	кювета пластмасс.д/валиков	38	ав.отч
	бюгель д/валиков	102	ав.отч
	Валик	60	ав.отч
	укрывная пленка 4х5м	158	ав.отч
2.3.4	Ремонт лифтов:	106401	
	замена гальванической платы	8411	дог.47 от 18.11.2022
	ремонт основной платы управления лифтом	4100	дог.47 от 18.11.2023
	замена тягового каната и канатоведущего штива 3 подъезд	93890	дог.47 от 18.11.2024
2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Электроэнергия	1372066	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Отопление		дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.3	Горячее водоснабжение	19382	дог.№4220 от 29.04.2011г

2.4.4	Холодное водоснабжение	230414	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.5	Водоотведение ХВС и ГВС	338741	дог. № 13656 от 19.06.13г.
2.4.6	Обращение с ТКО	310506	дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
3.	Прочие услуги		
3.1	Домофон	35760	Дог. 19 от 01.09.2015
3.2	Соц.найм	2406	МКУ УЖКХ Первомайского района г. Ростова-на-Дону
3.3	Взносы на капитальный ремонт:		
	остаток на 01.01.2024 г.	7842766	Выписки банка
	поступило взносов от собственников МКД за 2024г	1279360	
	% по депозитам банка	368709	
	остаток на 01.01.2025 г.	9490834	

Директор **А.И.Фенин**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Лента»
ИНН 6161059856
ОГРН 1106193007260
г.Ростов-на-Дону