Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова 19 /1 за 2024г.

Долг на 01.01.2024 г.:	436 063
Начислено за 2024 г.:	1 378 442
Оплачено за 2023 г.:	436 063
Оплачено за 2024 г.:	1 024 505
Долг на 01.01.2025 г.:	353 937

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	**Поступившие средства за отчетный период**		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	604 640	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	57300	
	ВымпелКом (провайдер)	22 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	МТС	18 000	дог.№21-2011-Р-АП от 01.03.201
	Русмедиа	4 800	дог от 20.05.2021г.
	Ростелеком ПАО	12 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
2.	**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч.страхование и ежегодное освидетельствование)	83 500	дог.2061 от 25.12.2018
2.1.2	Обслуживание газопровода	11 996	дог.480833 от 01.02.2023;573639 от 01.02.2024
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	12 599	дог.1от 01.09.20; 5 от 01.07.2024
2.1.4	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	**187 729**	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опиловка)з/пл дворника-уборщика	168 000	31/12/22 от 31.12.2022; 01/07/24 от 01.07.2024
	материалы для уборки подъздов и придомовой территории:	2 229	ав.отчет
	Швабра деревянная	227	ав.отчет
	веник 6-ти прошив.- 2 шт.	626	ав.отчет
	Лампа накал. 60W E14 свеча прозр. Philips	314	ав.отчет
	Обезжириватель 0,5л	119	ав.отчет
	салфетки микрофибра 4 шт.	89	ав.отчет
	клей цианакрилатный са-500	299	ав.отчет
	белизна 1л/бут	54	ав.отчет
	Перчатки латексные шб 36/288	156	ав.отчет
	соль пищевая 1 кг. - 26 шт	345	ав.отчет

	покос травы	17 500	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.5	Подготовка дома к отопительному сезону	117800	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	97 100	Дог26/06/23 от 26.06.2023
	Горячая вода для промывка системы отопления	20 700	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.1.6	Техническое обслуживание УУТЭ	20 700	дог.648-ТО от 2019;ТО-9 от 01.04.2024
2.1.7	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону	3 000	Дог.от 24.04.2024
2.1.8	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	**153 691**	дог от 01.01.2023;7 от 01.07.2024;01/07/24 АДС от 01.07.2024
2.1.9	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	**36 000**	
	обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	36 000	№1 от 01.03.2011
2.1.10	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	**23 471**	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	23 471	труд.договора
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса	53 088	дог.от 01.08.23, б/н от 01.07.2024
2.2.2.	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	10 835	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	71 648	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	99 411	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	12 070	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	1 746	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	2 400	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, благотворительность)	18 019	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Ремонт системы ГВС и отопления:	40 000	ав.отчет
	сварочные работы по ремонту	40 000	дог.1/08/23 от 02.08.2023
2.3.2	Ремонт навеса вода в подвал:	5 550	ав.отчет
	Труба проф. 30 х 30 х 2 (2х6+3)	2234	ав.отчет
	электроды АН-21	900	ав.отчет
	Уголок 30*30*14*1,5 мм оцинкованный	2416	ав.отчет
2.4	**Коммунальные услуги**		
2.4.1	Электроэнергия	442048	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Отопление	19284	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.3	Горячее водоснабжение	4122	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.4	Холодное водоснабжение	80367	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.5	Водоотведение ХВС и ГВС	106478	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.6	Обращение с ТКО	68316	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

2.5	Домофон	10020	дог. От 01.09.2015

Директор А.И.Фенин