Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Ченцова дом № 15 за 2024 г.

Долг на 01.01.2024 г.:

Начислено за 2024 г.: 564 743

Оплачено за 2023г :

Оплачено за 2024г.: 499 928

Долг на 01.01.2025 г.: 64 815

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	**Поступившие средства за отчетный период**		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	340 560	
2.	**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	122 000	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опиловка)з/пл дворника-уборщика	122 000	31/12/22 от 31.12.2022 ; 01/07/24 от 01.07.2024
2.1.2	Обслуживание газопровода	68 687	дог 425413 от 01.07.2022
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	3 988	Дог.1 от 01.09.2020;5 от 01.07.2024
2.1.4	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	15 571	
	обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	15 571	труд договора
2.1.6	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	36 920	дог.от 01.10.2023;01/07/24 АДС от 01.07.2024
2.1.7	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	11 060	
	зарплата с налогами 30,2% инженера, снятие и передача показаний	11 060	труд договора
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, ремонт системы видеонаблюдения	26 544	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	5 418	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т. д.	35 646	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	49 705	труд.договора
2.2.5	Общехоз. расходы(материалы и товары для нужд УК)	6 035	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	873	договор
2.2.7	Юридические услуги, реестр МКД и государственные пошлины	1 200	Дог84 от 05 09.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, благотворительность)	9 009	Декларация УСН
	Текущий ремонт		
2.3.1	Ремонт фасада (работы альпиниста)	12 000	дог.21 от 21.11.2024
2.3.	**Коммунальные услуги**		
2.3.1	Вывоз ТКО	4201	договор0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

2.3.2	Водоотведение	55059	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.3.3	Холодная вода	78602	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор **А.И.Фенин**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Сезам»
ИНН 6161059856
ОГРН 1106193007260
г. Ростов-на-Дону