ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 «А» по ул. Лелюшенко в форме очно-заочного голосования

Дата и регистрационный номер: № 1 от 15.08.2018 г.

Дата проведения собрания
Очная часть: 28.07.2018 г.
Заочная часть: 28.07.2018-15.08.2018

Место проведения собрания: во дворе дома г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 15 «А»
Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 15 «А»
Время проведения собрания: 11:00
Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 43 Баркова Елена Александровна
В общем собрании приняли участие: список прилагается, приложение 1 от 28.07.2018 г.
Приглашенные лица: отсутствуют.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 706,50 м2.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 514,31 м2, что составляет 53,42% процента голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Наличие кворума – имеется 50% процентов голосов. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений, путем возложения обязанностей счетной комиссии на председателя собрания;
3. Выбор Совета дома;
4. Расторжение договора управления с ООО «Коммунальщик Дона»;
5. Выбор способа управления МКД;
6. Выбор новой управляющей компании – ООО «УО «Леанта» ИНН 6161059856;
7. Заключение договора управления и утверждение его условий;
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание в размере 19,42 руб. с 1 $м^2$.
9. Выбор места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу Было ПРЕДЛОЖЕНО избрать

председателем собрания: собственника кв. № 64 Зинченко Юрия Александровича

секретарем собрания – собственника кв. № 63 Сазанову Оксану Анатольевну.

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 52,57%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,76%

Решили: избрать председателем собрания: собственника кв. № 64 Зинченко Юрия Александровича

секретарем собрания – собственника кв. № 63 Сазанову Оксану Анатольевну.

По второму вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений, путем возложения обязанностей счетной комиссии на председателя собрания собственника кв. № 64 Зинченко Юрия Александровича

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 52,57%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,76%

Решили: утвердить порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений, путем возложения обязанностей счетной комиссии на председателя собрания собственника кв. № 64 Зинченко Юрия Александровича

По третьему вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО избрать в Совет дома:

Собственника кв. 64 Зинченко Юрий Александрович

Собственника кв. 63 Сазанова Оксана Анатольевна

Собственника кв. 60 Поспеева Диана Александровна

Собственника кв. 20 Деркачев Владимир Михайлович

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 51,04%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,76%

Решили: избрать в Совет дома

Собственника кв. 64 Зинченко Юрий Александрович

Собственника кв. 63 Сазанова Оксана Анатольевна

Собственника кв. 60 Поспеева Диана Александровна

Собственника кв. 20 Деркачев Владимир Михайлович

По четвертому вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договоры управления с ООО «Коммунальщик Дона», ввиду некачественного исполнения договора управления

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 53,33%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили: расторгнуть договоры управления с ООО «Коммунальщик Дона», ввиду некачественного исполнения договора управления.

По пятому вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО как способ управления избрать управляющую компанию.

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 53,33%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили: выбрать как способ управления - управляющую компанию.

По шестому вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО перейти в управление ООО «УО «Леанта» ИНН 6161059856

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 53,33%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили: перейти в управление ООО «УО «Леанта» ИНН 6161059856

По седьмому вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор управления с новой УК ООО «УО «Леанта» ИНН 6161059856 и утвердить условия договора управления

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 52,57%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,76%

Решили: заключить договор управления с новой УК ООО «УО «Леанта» ИНН 6161059856 и утвердить условия договора управления

По восьмому вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на техническое обслуживание в размере 19,42 с 1м^2, а в случае необходимости выставлять в квитанции отдельной строкой целевой сбор (утвержденный на общем собрании) на капитальный ремонт

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 52,57%

«ПРОТИВ» - 0,76%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили: утвердить тариф на техническое обслуживание в размере 19,42 с 1м^2, а в случае необходимости выставлять в квитанции отдельной строкой целевой сбор (утвержденный на общем собрании) на капитальный ремонт

По девятому вопросу было ПРЕДЛОЖЕНО выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – кв. 64 ул. Лелюшенко 15 «А»

Вопрос ставится на голосование

«ЗА» - 52,57%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,76%

Решили: выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – кв. 64 ул. Лелюшенко 15 «А».

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Лелюшенко, 15 «А» прилагаются:

- Реестр собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 28.07.2018 г. (приложение 1 на 8 л.);
- Бланки решений собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в заочной части собрания (приложение 2 на 94 л.)
- Реестр подсчета голосов (Приложение 3 на 3 л.)

Председатель собрания _____ Ю.А. Зинченко

Секретарь собрания _____ О.А. Сазанова

Инициатор собрания _____ Е.А. Баркова