ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер: № 1 от 28.07.2023 г.

Дата проведения собрания
Очная часть: 27.06.2023 г.
Заочная часть: 28.06.2023-28.07.2023

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко 3/3, 1-й подъезд
Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко 3/3
Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения Колесникова О.Ю.
Приглашенные лица: директор ООО «УО Леанта» Фенин А.И.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14111.1 м2.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9061.35 м2, что составляет 64.21 % процента голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Наличие кворума – имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Донские Зори».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
5. Избрание управляющей компании – ООО «УО Леанта» ИНН 6161059856.
6. Утверждение условий договора управления МКД между управляющей организацией ООО «УО Леанта» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 24руб. /1м2.
8. Утверждение размера платы за консьержа в размере 6.11 руб./1м2.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (автостоянка) в размере 6 руб./м2.
10. Делегировать право начислять и взимать плату за обслуживание домофона управляющей компанией ООО «УО Леанта» в размере 30 рублей с квартиры/ нежилого помещения.
11. Ограничить уличную стоянку для машин гостей дома до 10 машин одновременно.

12. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «УО Леанта» по адресу :г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1, офис 18

Вопрос 1.

Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

.

Предложено: избрать председателем собрания: собственника кв. 119 Мухортову Ю.С.
избрать секретарем собрания – собственника кв. № 80 Привалову Е.В.
Результаты голосования:
ЗА – 61.71% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0.9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
избрать председателем собрания: собственника кв. 119 Мухортову Ю.С.
избрать секретарем собрания – собственника кв. № 80 Привалову Е.В.

Вопрос 2. Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома
Предложено выбрать в совет дома:

Мухортова Ю.С. кв.119
Привалова Е.В. кв.80
Федорищенко В.О. кв.6
Шестакова Л.И. кв.131

Председателем -
Результаты голосования:
ЗА – 62.13 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0.92 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Выбрать в совет дома:

Мухортова Ю.С. кв.119
Привалова Е.В. кв.80
Федорищенко В.О. кв.6
Шестакова Л.И. кв.131

Вопрос 3 .
Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Донские Зори».
Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Донские Зори» с 01.08.2023г.
Результаты голосования:
ЗА – 62.9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0.45% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.86% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Расторгнуть договор с ООО «Донские Зори» с 01.08.2023г.
Вопрос 4 .

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
Предложено: Выбрать способ управления – управляющая компания.
Результаты голосования:
ЗА – 62.54% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0.9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.77% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.
Вопрос 5
Избрание управляющей компании – ООО «УО Леанта» ИНН 6161059856
Результаты голосования:
ЗА – 57.75% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 4.06% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.4% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Избрать управляющую компанию ООО «УО Леанта» ИНН 6161059856

Вопрос 6
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «УО Леанта» и собственником в предлагаемой редакции.
Результаты голосования:
ЗА – 57.24% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 4.04% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.93% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «УО Леанта» и собственником в предлагаемой редакции.
Вопрос 7
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 24 рубля с 1м2.
Результаты голосования:
ЗА – 60.86% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 2.43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.92% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 24 рубля с 1м2.
Вопрос 8
Утвердить размер платы за консьержа в размере 6 рублей 11 копеек с 1м2.
Результаты голосования:
ЗА – 61.18% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 2.24% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.79% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:

Утвердить размер платы за консьержа в размере 6 рублей 11 копеек с 1м2.

Вопрос 9

Утвердить размер платы за содержание имущества для нежилых помещений (в том числе автостоянка) в размере 6 рублей с 1м2.

Результаты голосования:

ЗА – 58.5% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3.34% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.37% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание имущества для нежилых помещений (в том числе автостоянка) в размере 6 рублей с 1м2.

Вопрос 10

Делегировать право начисления и взимания платы за обслуживание домофона управляющей компанией ООО «УО Леанта» в размере 30 рублей с квартиры/ нежилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА – 45.47% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 16.21% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.53% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

Делегировать право начисления и взимания платы за обслуживание домофона управляющей компанией ООО «УО Леанта» в размере 30 рублей с квартиры/ нежилого помещения.

Вопрос 11

Ограничить уличную стоянку для машин гостей до 10 машин одновременно.

Результаты голосования:

ЗА – 59.86% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3.52% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.83% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

Ограничить уличную стоянку для машин гостей до 10 машин одновременно.

Вопрос 12

Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по ул. Думенко по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1, офис 18.

Результаты голосования:

ЗА – 61.00% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 1.39% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.82% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по ул. Думенко по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1, офис 18.

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Думенко 3/3 прилагаются:

Сообщение о проведении собрания (Приложение 1 на 1 л.)

Реестр собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 27.06.2023 г. (приложение 2 на1 л.);
Бланки решений собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в заочной части собрания (приложение 3 на 79 л.)
Реестр подсчета голосов (Приложение 4 на 4л.)
Реестр собственников помещений МКД Думенко 3/3 (Приложение 5 на 3 л.)
Итоги голосования (Приложение 6 на 1 л.)

Председатель собрания Мухортова Ю.С.

Секретарь собрания: Привалова Е.В.