ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и регистрационный номер: № 3 от 24.12.2023 г.

Дата проведения собрания
Очная часть:16.12.2023 г.
Заочная часть: 17.12.2023-24.12.2023

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова 15
Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова 15
Вид собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения Зориева Е.Г.
Приглашенные лица: директор ООО «УО Леанта» Фенин А.И.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1305.10 м2.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1122.76 м2, что составляет 86.03 % процента голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Наличие кворума – имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Донские Зори».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Избрание управляющей компании – ООО «УО Леанта» ИНН 6161059856.
5. Утверждение условий договора управления МКД между управляющей организацией ООО «УО Леанта» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 30руб. /1м2.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома - в офисе управляющей компании ООО «УО Леанта» по адресу :г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1, офис 18

Вопрос 1.

Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем собрания: собственника нежилого помещения Зориеву Е.Г.
избрать секретарем собрания – собственника кв. № 7 Крылову З.К.
Результаты голосования:
ЗА – 84.70 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.33 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
избрать председателем собрания: собственника нежилого помещения Зориеву Е.Г.
избрать секретарем собрания – собственника кв. № 7 Крылову З.К.

Вопрос 2 .
Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Донские Зори».
Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Донские Зори» с 01.01.2024г.
Результаты голосования:
ЗА – 71.06% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 6.35% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8.62% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Расторгнуть договор с ООО «Донские Зори» с 01.01.2024г.
Вопрос 3 .
Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
Предложено: Выбрать способ управления – управляющая компания.
Результаты голосования:
ЗА – 77.25 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 7.75% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.33% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.
Вопрос 4
Избрание управляющей компании – ООО «УО Леанта» ИНН 6161059856
Результаты голосования:
ЗА – 74.65% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 2.60% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8.78% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:
Избрать управляющую компанию ООО «УО Леанта» ИНН 6161059856

Вопрос 5
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «УО Леанта» и собственником в предлагаемой редакции.
Результаты голосования:
ЗА – 74.65% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 2.60% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8.78% от общего числа голосов всех собственников помещений.
Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «УО Леанта» и собственником в предлагаемой редакции.

Вопрос 6

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 30 рубля с 1м2.

Результаты голосования:

ЗА –77.41% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 3.71% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.91% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 30 рубля с 1м2.

Вопрос 7

Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ченцова по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1, офис 18.

Результаты голосования:

ЗА – 77.41 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8.62% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ченцова по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13/1, офис 18.

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ченцов15 прилагаются:

Сообщение о проведении собрания (Приложение 1 на 1 л.)

Реестр собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 16.12.2023 г. (приложение 2 на1 л.);

Бланки решений собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в заочной части собрания (приложение 3 на 26 л.)

Реестр подсчета голосов (Приложение 4 на 1л.)

Реестр собственников помещений МКД Ченцова 15 (Приложение 5 на 1 л.)

Итоги голосования (Приложение 6 на 1 л.)

Председатель собрания Зориева Е.Г.

Секретарь собрания: Крылова З.К..