

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
Расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова д. 41 за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.: 805 758
Начислено за 2023 г.: 2 879 584
Оплачено за 2022 г 805 758
Оплачено за 2023 г.: 2 498 603
Долг на 01.01.2024 г.: 380 981

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 325 375	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	10 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	4 800	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	11 000	Дог.РНД-00153979 от 01.01.2017 г.
	Ростелеком	8 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
	Русмедиа	3 400	Дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021
	ТТК	31 500	
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	95 236	
	Обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	89 486	№1 от 01.03.2011г,трудовой договор
	Материалы в том числе:	5 750	ав.отч
	лампочки эл.	5 750	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	84 250	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	84 250	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	266 065	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)з/пл дворника-уборщика, садовника	250 877	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории	5 189	ав.отч
	покос травы и матариалы для благоустройства	10 000	Дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	141 001	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	99 150	08/07/22 от 08.07.2022

	Горячая вода для промывка системы отопления	25 351	дог.№4220 от 29.04.2011г
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	16 500	
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	6000	дог.648-ГО от 09.01.2021
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	10 500	дог.648-ГО от 09.01.2021
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	225 711	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	19 348	
	поверка дымовых и вентканалов	19 348	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	221 089	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса, проведение интернета	125 158	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	42 202	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	154 463	ав.отчет
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	201 757	труд договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	46 034	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	3 497	договор
2.2.7	Юридические услуги, реестр МКД	20 011	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени.штрафы)	45 876	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале в том числе:	40 907	
	сварочные работы	37 500	Дог.10/07/23 от 05.07.2023
2.3.2	Закрашивание граффити	1393	ав.отч
2.3.3	Покраска лифтовых кабин	500	ав.отч
2.3.4	Ремонт подъездах 1,2	2213	ав.отч
2.3.5	Ремонт вентиляционной шахты крыша	1469	ав.отч
2.3.6	Ремонт козырьков над входом в подвал	6093	ав.отч
2.3.7	Ремонт отмостков	188	ав.отч
2.3.8	Ремонт переходных лоджий	1510	ав.отч
2.3.9	Ремонт решеток выхода на тнх.этаж	5524	ав.отч
2.3.10	Ремонт тех.этажа	6274	ав.отч
2.3.11	Текущий ремонт переходных галерей	32450	дог.02/03/23 от 02.03.2023
2.3.12	Текущий ремонт мягкой кровли	190284	дог.02/03/23 от 02.03.2023
2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Обращение с ТКО	171382	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.2	Электроэнергия	734362	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.3	Холодное водоснабжение	187611	договор № 13656 от 19.06.13г.

2.4.4	Водоотведение ХВС и ГВС	225696	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор

А.И.Фенин

