

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул.Вересаева дом 19" А" за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.:	101 587
Начислено за 2023 г.:	823 375
Оплачено за 2022г :	101 587
Оплачено за 2023 г.:	633 275
Долг на 01.01.2024 г.:	190 100

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	362 327	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	152889	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилковка)	139 000	Дог.01/10/2022 от 01.10.2022
	материалы для уборки территории	1 389	ав.отчет
	Мешок д/мусора ткан.пропилен. 950x550мм	180	
	тляпка	250	
	грабли	220	
	черенок для тляпки	160	
	черенок на граблей	200	
	метла гардена	320	
	трубка термоусаживаемая 100 мм	59	
	покос травы	12 500	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.2	Обслуживание газопровода	2 724	дог360610 от 02.08.2021
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	3 372	дог.от 1 от 01.09.2020
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	65 882	дог. от 01.01.2023
2.1.5	Техническое обслуживание газового котла и поверка	14 144	дог. 19 от 11.03.2022
2.1.6	Содержание конструктивных элементов в том, числе:		
	зарплата с налогами 30,2% инженера	16 080	труд.договора
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса, проведение интернета	23 878	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	8 051	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023

2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	29 401	ав. отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	38 491	труд. договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы: материалы и офисное оборудование для нужд УК.	8 782	ав. отчет
2.2.6	Услуги банка	667	договор
2.2.7	Юридические услуги, реестр МКД	3 241	Дог 6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени. штрафы)	8 752	
2.3.	Текущий ремонт общедомового имущества:	3 505	
2.3.1	Замена насоса хв	3 505	ав.5 от 14.03.23
2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Электроэнергия	141442	дог. №13102 от 01.03.2011
2.4.2	Поставка Газ горючий природный	302405	договор 43-3-60342/15 от 01.11.2015
2.4.3	Обращение с ТКО	19064	Дог. 0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

Фенин А.И.

