

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пер.Отрадный 1А за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.:	175 458
Начислено за 2023 г.:	393 043
Оплачено за 2022 г	175 458
:	
Оплачено за 2023 г.:	278 240
Долг на 01.01.2024 г.:	114 803

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	259 389	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
2.1.1	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе: уборка МОП, дворовой территории	10000	труд.договор
	покос травы	10000	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.2	Обслуживание газопровода	30 414	Дог.421383 от 11.05.2022
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	3 056	Дог 1 от 01.09.2020
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	35 652	Дог.01.09.2021
2.1.5	Техническое обслуживание газового котла	3 500	1-02 от 28.03.2023
2.1.6	Содержание конструктивных элементов в том, числе:		
	зарплата с налогами 30,2% инженера	20 351	труд.договора
<b>2.2.</b>	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса, проведение интернета	30 269	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	10 206	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	37 270	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	48 794	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	11 133	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	846	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	4 109	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени.штрафы)	11 095	
<b>2.3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.3.1	Электроэнергия	143595	дог.№13102 от 01.03.2011
2.3.2	Поставка Газ горючий природный	93857	договор 43-3-60265/15 от 01.07.2015
2.3.3	Водоотведение	843	договор № 13656 от 19.06.13г.
<b>3</b>	Домофон	6 300	

Директор

А.И.Фенин



**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Рабочая пл. дом № 4/16 за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.: 449 923  
Начислено за 2023 г.: 601 052  
Оплачено за 2022г : 449 923  
Оплачено за 2023г.: 253 836  
Долг на 01.01.2024 г.: 347 215

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	224 912	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
2.1.1	Техническое обслуживание газового котла	3 500	дог. 18 от 11.03.2022
2.1.2	Обслуживание газопровода	3 961	дог 425413 от 01.07.2022
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	3 216	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.4	Покос травы	10 000	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.5	Материалы для ремонта газового оборудования	644	ав.отчет
2.1.6	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	33 531	дог.от 01.10.2023
2.1.7	Содержание конструктивных элементов в том, числе: зарплата с налогами 30,2% инженера	19 040	труд договора
<b>2.2.</b>	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса, проведение интернета	28 316	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	12 648	Дог.01082021/3 от 01.08.21, дог от 01.09.2016, дог.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т. д.	34 865	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	45 646	труд.договора
2.2.5	Общехоз. расходы(материалы и товары для нужд УК)	10 415	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	791	договор
2.2.7	Юридические услуги, реестр МКД и государственные пошлины	3 844	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, благотворительность)	10 379	
<b>2.3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.3.1	Электроэнергия	203170	дог.№13102 от 01.03.2011
2.3.2	Поставка Газ горючий природный	41762	договор 43-3-60265/15 от 01.07.2015
2.3.3	Водоотведение	5822	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.3.3	Холодная вода	8311	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор



А.И.Фенин