

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова д.7 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.:	1 114 810
Начислено за 2022 г.:	3 613 586
Оплачено за 2021 г	536 596
Оплачено за 2022 г.:	2 888 286
Долг на 01.01.2023 г.:	1 303 513

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 055 273	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	Ингруп (реклама в лифтах)	1 550	Дог.Р306 от 27.11.2020
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	84 395	
	Обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	78 299	№1 от 01.03.2011г, трудовой договор
	прожектор	488	ав.отч
	ремонт освещения в подвале (материалы) в том числе:	5 608	ав.отч
	светильник 1200x76x24мм 36W	1512	ав.отч
	очиститель монтаж.пен 500мл	214	ав.отч
	шсмм пш остр.100 шт.	172	ав.отч
	розетка 3-ая накладная	674	ав.отч
	Выключатель 1 кл. С	137	ав.отч
	шуц 6x80	62	ав.отч
	пистолет для монтажной пены	540	ав.отч
	изолента 15ммx20м синяя	96	ав.отч
	карандаш плотника 240мм	11	ав.отч
	Цепь 6 м	1370	ав.отч
	шина для пилы	560	ав.отч
	решетка пластик. к дождеприемнику	260	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	17 507	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	17 507	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	231 850	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, оплодка)з/пл дворника-уборщика, садовника	229 581	дог01/10/22 от 01.10.2022

	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	2 269	ав.отч
	замок навесной	175	ав.отч
	перчатки	44	ав.отч
	грабли	300	ав.отч
	прогресс 5л	120	ав.отч
	веник	198	ав.отч
	средство для дачных туалетов Биола 1л 4 шт.	1 432	ав.отч
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнических систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	281 563	
	подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	77 000	08/07/22 от 08.07.2022
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	4 500	
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4500	дог.648-ТО от 09.01.2021
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	манометр	665	нак.2от 24.01.2022
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	181 398	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	32 853	
	поверка дымовых и вентканалов	16 135	Дог.1 от 01.09.2020
	техобслуживание газопровода	2 726	Дог.328295 от 24.02.2021
	видеонаблюдение:	13 992	ав.отч
	модуль памяти	8 580	ав.отч
	внешний диск HDD WD	4 790	ав.отч
	стяжка кабельная	622	ав.отч
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	82 000	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	57 122	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	23 759	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	82 883	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% в том числе: коменданта	340 966	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	41 053	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	1 911	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	44 986	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	38 389	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале сварочные работы	30 000	Дог.13 от 05.10.2022
2.3.2	Изготовление и установка решеток	6900	ав.отч
2.3.3	Покраска перил	8930	ав.отч

2.3.4	Ремонт лифтовой кабины: эл.дв.5АИ	4300	ав.отч
2.3.5	Коммунальные услуги на СОИДы в том числе:		
	Отопление	7732	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Горячее водоснабжение	4163	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Обращение с ТКО	370529	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.2	Электроэнергия	769408	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.3	Холодное водоснабжение	334755	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.4	Водоотведение ХВС и ГВС	347857	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор

А.И.Фенин

