

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 461 138
Начислено за 2022 г.: 4 574 997
Оплачено за 2021 г 425 299
Оплачено за 2022 г.: 4 103 279
Долг на 01.01.2023 г.: 507 557

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД		1 905 967
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы в лифтах:		
	ВымпелКом (провайдер)	13 500	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	1 150	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	15 000	дог. От 01.01.2017
	Русмедиа	6 600	дог от 20.05.2021г.
	Пашковский В.В.	15 000	
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	95 748	
	стоимость работ и з/пл электрика с налоги 30,2%	93 648	№1 от 01.03.2011г, трудовые договора,
	материалы (лампы 100 шт.)	2 100	Накл.970 от 09.02.2022
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	26 741	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	26 741	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	62 414	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилковка)	57 000	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории	5 414	ав.отч
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнических систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	411 452	
	подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	85 870	Дог.06/07/21 от 06.07.2021
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	14 831	
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4500	дог.648-ТО от 09.01.2021
	работы по проверке датчика давление 2 шт. и водомера 1 шт.	9 000	
	манометры	1 331	
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021

	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	277 921	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	30 797	
	техобслуживание газопровода	6 124	дог.Газпром
	поверка дымовых и вентканалов	24 673	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	272 692	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	87 252	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	36 292	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	126 673	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог 6/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДС + налоги 30,2%	135 532	трудовые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	62 707	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	2 919	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	64 919	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	58 638	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД		
2.3.1.	Ремонт лифта в том числе:	15 400	Акт 22 от 05.04.21, акт54 от 14.07.21
	работы по ремонту	7 700	Акт 47 от 18.11.2022
	материалы: редуктор 1 вал,каретка,контактор,редуктор привода входных дверей	193 077	с/ф от 05.09.2022 № УТ-6115
2.3.2.	Покраска входных дверей (6 шт)	16 500	Акт.79 от 05.05.2022г.
2.3.3.	Ремонт входа в 1 подъезд	19 065	Дог.11/10от 11.10.2022
2.3.4.	Сварочные работы по гвс и отоплению	39 678	Дог.13 от 05.10.2022г.
2.3.5.	Ремонт канализационной трубы в подвале (краны, труба и др.)	5 250	ав.отч
5	Коммунальные услуги		
5.1	Электроэнергия	993517	дог.№13102 от 01.03.2011
5.2	Отопление	21042	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.3	Горячее водоснабжение	720853	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.4	Холодное водоснабжение	272262	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.5	Водоотведение ХВС и ГВС	269988	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.6	Обращение с ТКО	213158	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

