

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова д. 41/1 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 252 635
Начислено за 2022 г.: 2 258 016
Оплачено за 2021 г 55 379
Оплачено за 2022 г.: 2 043 785
Долг на 01.01.2023 г.: 411 487

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 076 050	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	4 500	дог. 27-р/2011/де от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	450	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	7 500	дог. От 01.01.2017
	Ростелеком	12 000	ОП 2020/322В от 01.08.2020
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	68 111	
	Обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	64 405	№1 от 01.03.2011г,трудовой договор
	Прожектор 2 шт.	3 706	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	16 367	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	16 367	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	360 298	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)з/пл дворника-уборщика, садовника	352 579	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	7 719	ав.отч
	замок навесной	175	ав.отч
	перчатки	44	ав.отч
	грабли	300	ав.отч
	прогресс 5л	120	ав.отч
	замена крана для полива газонов	500	ав.отч
	Универсальный коннектор Premium	900	ав.отч
	многофункциональный пистолет-распылитель	1190	ав.отч
	Шланг Geolia classtc 3/4"25м	4490	ав.отч
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	250 310	
	подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы.замена кранов,ревизия задвижек)	59 890	08/07/22 от 08.07.2022
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	4 500	
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4500	дог.648-ТО от 09.01.2021

	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021
	манометр	665	нак.2от 24.01.2022
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	167 255	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	14 826	
	поверка дымовых и вентканалов	14 826	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	164 639	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	53 403	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	22 213	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	82 231	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% в том числе: коменданта	82 953	трудоые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	38 380	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	1 787	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	39 299	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	35 890	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале в том числе:	33 311	
	сварочные работы	30 011	Дог.13 от 05.10.2022
	материалы для ремонта:	3 300	
	кран шаровый Стриж LD	2200	ав.отч
	фланец 50	1100	ав.отч
2.3.2	Изготовление и установка решеток в том числе:	4974	ав.отч
	Труба проф. 40 x 40 x 2,0 (3)	2730	
	Арматура 12 АЗ (10x11,7)	2244	
2.3.3	Покраска частичная входных дверей	615	ав.отч
2.3.4	Ремонт лифтовых кабин (Работы по замене канатоведущего штива, тягового каната(с учетом материалов) п.1 пассажрский лифт	69423	Дог.47 от 18.11.2022
2.3.5	Коммунальные услуги на СОИДы в том числе:		
	отопление	5 051	дог.№4220 от 29.04.2011г
	горячее водоснабжение	2783	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Обращение с ТКО	108728	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.2	Электроэнергия	434781	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.3	Холодное водоснабжение	101961	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.4	Водоотведение ХВС и ГВС	115741	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор



А.И.Фенин