

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул.Вересаева дом 19" А" за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.:	92 440
Начислено за 2022 г.:	602 861
Оплачено за 2021г :	92 440
Оплачено за 2022 г.:	501 273
Долг на 01.01.2023 г.:	101 588

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	372 073	
	Всего поступило средств	372 073	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
2.1.1	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе: уборка территории и подъезда	90 000	дог.от 01.09.2019
2.1.2	Обслуживание газопровода	2 724	дог360610 от 02.08.2021
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	3 372	дог.от 1 от 01.09.2020
2.1.4	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	69 491	дог. От 01.05.2018
2.1.5	Техническое обслуживание газового котла	8 000	дог. 19 от 11.03.2022
2.1.6	Содержание конструктивных элементов в том, числе: зарплата с налогами 30,2% инженера	3 661	труд.договора
2.1.7	Электроэнергия на СОИД	180 584	дог.260400779
	<b>Итого</b>	<b>357 832</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса	11 945	дог.от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	4 968	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т. д.	17 582	ав.отчет
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	18 554	труд.договора
2.2.5	Общехоз. расходы(материалы и товары для нужд УК)	8 585	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	400	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	8 564	дог.7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени.штрафы.неустойки)	8 028	
	<b>Итого</b>	<b>78 626</b>	
2.3.1	Текущий ремонт общедомового имущества:	5 300	

ремонт входной двери	5 300	дог. 19 от 11.03.2022
<b>Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"</b>	441 758	
<b>Начислено</b>	385 875	
<b>Доход</b>	-55 883	

Директор



Решен А.У.