

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова 19/1 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.:	384 753
Начислено за 2022 г.:	1 324 048
Оплачено за 2021 г	384 251
Оплачено за 2022 г.:	954 162
Долг на 01.01.2023 г.:	370 388

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	574 634	
<b>1.2</b>	<b>Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД</b>		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	4 500	дог. 27-р/2011/де от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	1 550	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	15 000	дог. От 01.01.2017
	Ростелеком	12 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
<b>2.</b>	<b>Расходы:</b>		
<b>2.1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>		
<b>2.1.1</b>	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	<b>36 000</b>	
	стоимость работ	36 000	№1 от 01.03.2011г
<b>2.1.2</b>	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	<b>9 451</b>	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	9 451	труд.дог.
<b>2.1.3.</b>	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	<b>127 112</b>	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)	125 995	трудовой договор
	материалы для уборки и благоустройства территории в тов числе:	1 117	ав.отч
	прогресс 5л моющее средство	120	ав.отч
	перчатки х/б и латекс	262	ав.отч
	опрыскиватель, воронка	735	ав.отч
<b>2.1.4.</b>	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнической систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	<b>203 394</b>	
	подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	77 720	Дог.06/07/21 от 06.07.2021
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	11 165	
	работа по подготовке( ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4 500	дог.648-ТО от 09.01.2021
	работы поверке водомера 2 шт.	6 000	
	Манометры 4 шт.	665	ав.отч
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2021

	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	95 843	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	<b>18 818</b>	
	техобслуживание газопровода	10 112	дог.Газпром
	поверка дымовых и вентканалов	8 706	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	<b>84 400</b>	дог.от 25.07.2017
2.2	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	30 837	дог. От 01.09.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	12 826	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание КKM, ремонт оборудования и инвентаря.	44 744	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	47 900	трудоые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	22 162	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	1 032	дог.
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	22 210	6/12092022 от 12.09.2022
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	20 724	
2.3.	<b>Текущий ремонт общедомового имущества МКД</b>		
2.3.1	Ремонт системы ГВС и канализации в подвале в том числе:	<b>34 040</b>	
	круг алмазный	240	ав.отчет
	Манометр 2 шт.	1052	ав.отчет
	крепеж трубы	1080	ав.отчет
	Штуцер резьбовой 1/2	72	ав.отчет
	кран шар. муф.ф15	246	ав.отчет
	прокладка паронитовая ф 50	270	ав.отчет
	прокладка паронитовая ф 80	480	ав.отчет
	прокладка паронитовая ф 100	600	ав.отчет
	работы	30000	Дог.13 от 05.10.2022
2.3.2	Изготовление и установка решетки в том числе:	<b>8 447</b>	ав.отчет
	Труба проф. 40 x 40 x 2,0 (3)	4056	ав.отчет
	Арматура 12 А3 ( 10x11,7)	3400	ав.отчет
	очки защитные	218	ав.отчет
	плащ	773	ав.отчет
2.3.3	Ремонт ступеней крыльца в том числе:	<b>2658</b>	ав отчет
	Пистолет для герметика	733	ав отчет
	Сверло по металлу 4мм 2 шт	526	ав отчет
	грунт бетоноконтакт 12 кг	1399	ав отчет
2.3.4	Ремонт пола в лифтовой кабине в том числе:	<b>1404</b>	ав отчет
	Линолеум	792	ав отчет
	диффузор 12.5к прит-вытяж. с сеткой	410	ав отчет
	стреч-пленка 450x140	202	ав отчет
2.4	<b>Коммунальные услуги в том числе:</b>		
	Электроэнергия	333623	дог.№13102 от 01.03.2011
	Отопление	28381	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Горячее водоснабжение	50001	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Холодное водоснабжение	80214	договор № 13656 от 19.06.13г.
	Водоотведение ХВС и ГВС	96870	договор № 13656 от 19.06.13г.

Обращение с ТКО	57226	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
-----------------	-------	-------------------------------------

Директор

А.И.Фенин

