

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41 за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.: 697 934
Начислено за 2021 г.: 4 750 034
Оплачено за 2020г 697 934
Оплачено за 2021 г.: 4 123 715
Долг на 01.01.2022 г.: 626 319

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 010 690	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	ВымпелКом (провайдер)	18 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	4 800	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	9 000	дог. От 01.01.2017
	МТС	4 000	дог.21-2011-р-ап от 01.03.2011
	Ростелеком	12 000	оп-2020/322в от 01.08.2020
	Расходы:		
2.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1	Замена замков 4 шт	2 069	ав отчет
2.2	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории :	4 329	ав.отчеты
	перчатки	877	
	веники,метла,савки,швабры	653	
	мешки для мусора.пакеты	72	
	моющие и чистящие средства	1 163	
	прочие материалы	1 563	
2.3.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы.замена кранов,ревизия задвижек)	50 400	Дог.16/08/21 от 16.08.2021
2.4	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	11 000	
	поверка датчика давления 1 шт.	2 000	648-ТО от 09.01.2019
	работа по поверке расходомера 1 шт	6000	648-ТО от 09.01.2019
	Сдача в эксплуатацию(включение, поверка работоспособности, наладка стабильности характеристик, контроль выходного сигнала, вызов комисси, оформление актов допуска в комм.эксплуат.)	3 000	648-ТО от 09.01.2019
2.5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	648-ТО от 09.01.2019
2.6	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	213 735	дог. от 01.05.2018
2.7	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	348 685	дог.от 25.07.2017
2.8	Поверка дымовых и вентканалов	44 224	Дог.1 от 01.09.2020

2.9	Уборка подъездов и придомовой территории	184 800	дог.1 от 01.09.2020
2.10	Чистка крыши и закрашивание граффити	1 077	ав отчет
	удалит.кл/ленты	292	
	лезвия для ножа	75	
	Скребок для снятия краски обоев и набела	320	
	Скрепки 50мм гофрир,100шт в коробке	60	
	мешки пустые	330	
3	Затраты по управлению МКД		
3.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	88 345	Дог.01.10.2021
3.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	18 464	Дог.01082021/3 от 01.08.21
3.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	151 598	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
3.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	692 430	трудоовые договора
3.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	4 193	ав.отч
3.6	Услуги банка	4 792	дог.
3.7	Юридические услуги, госпошлины	73 140	дог.7 от 06.05.19
3.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	125 410	
4	Текущий ремонт		
4.1	Частичный ремонт кровли в том числе:	77 615	
	Унифлекс ТКП 10 кв.м	37500	накладная
	Праймер битумный	3540	накладная
	Работы по ремонту крыши	36 575	Дог 06/07.21 от 06.07.21
4.2	Ремонт площадки для сбора и хранения ТБО в том числе:	16 935	авансовый отчет
	круг отрезной мет. 230-2,5-22 -14А	430	
	ТИМ 35	329	
	электрод монолит 3 мм	230	
	Перчатки хоз. из латекса.	50	
	грунт-эмаль 3в1 коричневая 1,8 кг	317	
	Уайт-спирит 10 л	121	
	саморез кровельный	663	
	бита магнитная 6 - ти гран.	69	
	бита 10x65	55	
	щуц 3x25	95	
	щуц 3x25	32	
	Керосин 0,5л	65	
	кисть плоская Стандарт63 мм	170	
	доставка профнастила 1200x1200	925	
	профнастил С-8	12545	
	транспортная услуга по доставке труб	840	

4.3	Ремонт дверей переходных лоджий, дворовых ям, наружного освещения и трубы ГВС	5 616	ав отчет
	Цемент М-500 50кг	1380	
	щебень (фракция 5/20)	372	
	круг отр. п/мет. 230x1,8x22 Кратон 1 07 02 005	900	
	электроды 3мм АДО-21	700	
	круг зачистной	104	
	круг лепестковый торц.	105	
	американка в/н 1 1/4" с уплот.кольцом	760	
	Нипель ф-1	291	
	Муфта 1 1/4" никель VTr 270 N 0007	339	
	Датчик освещенности (фотосенсор)	355	
	Валик	100	
	запаска д/валика	50	
	Кисть	60	
	нож 18 мм конц.	50	
	лезвия для ножа	50	
5	Коммунальные услуги		
5.1	Электроснабжение	1214301	дог.№13102 от 01.03.2011
5.2	Отопление	6724	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.3	Горячее водоснабжение	54990	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.4	Холодное водоснабжение	479126	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.5	Водоотведение ХВС и ГВС	466673	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.6	Обращение с ТКО	269406	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

