

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13.А за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.: 26 815
Начислено за 2021 г.: 214 720
Оплачено за 2021 г.: 237 111
Долг на 01.01.2022 г.: 4 422

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	101 398	
2.	Расходы		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.2.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов)	52 000	дог. 18/08/21 от 18.08.2021
2.3.	Подготовка к отопительному сезону УУТЭ (ревизия и поверка приборов учета)	3 000	дог 648-ТО
2.4	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч ежемесячное снятие показаний	18 000	дог.648-ТО
2.5	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни	11 412	дог. От 01.10.2021
2.6	Поверка дымовых и вентканалов	2 361	Дог.1 от 01.09.2020
3	Затраты по управлению МКД		
3.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги(вода,свет,отопление)	4 723	дог.от 01.09.21
3.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	1 130	Дог.01082021/3 от 01.08.21
3.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	7 961	ав.отчет дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
3.4	Оплата труда с учетом НДС + налоги 30,2%	52 791	трудовые договора
3.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	224	ав.отчет
3.6	Услуги банка	256	договор

3.7	Юридические услуги.госпошлины	3 910	дог 6 от 01.04 19, 01/09/2021 от 01.09.21
3.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, штрафы, госпошлины)	6 714	
4	Коммунальные услуги		
4.1	Горячее водоснабжение	8321	дог.№4220 от 29.04.2011г

Директор




А.И.Фенин