

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13 за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.: 544 347
Начислено за 2021 г.: 4 388 033
Оплачено за 2020г 544 347
Оплачено за 2021 г.: 3 823 540
Долг на 01.01.2022 г.: 564 493

| № п/п | Наименование статей | Сумма | Примечание |
|-------|---|-----------|---------------------------------|
| 1. | Поступившие средства за отчетный период | | |
| 1.1 | За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" | | |
| | Поступило средств от собственников МКД | 1 893 420 | |
| 1.2 | Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД | | |
| | Средства от операторов услуг связи и рекламы в лифтах: | | |
| | ВымпелКом (провайдер) | 18 000 | дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011 |
| | Ингруп (реклама в лифтах) | 3 600 | Дог.Р306 от 27.11.2020 |
| | ЭР-Телеком Холдинг (провайдер) | 9 000 | дог. От 01.01.2017 |
| | Расходы: | | |
| 2. | Содержание общедомового имущества дома | | |
| 2.1 | Материалы | 14 037 | ав.отчеты |
| | метла дворовая- 5 шт | 141 | |
| | Веник — 5 шт | 512 | |
| | моющие и чистящие средства | 942 | |
| | Лампочки светодиодные — 50 шт | 2 600 | |
| | датчики движения т- 20 шт выключатели-20 шт | 9 841 | |
| 2.2 | Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы,замена кранов,ревизия задвижек) | 60 400 | Дог.06/07/21 от 06.07.2021 |
| 2.3. | Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.: | 5 000 | |
| | работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию) | 5000 | дог.648-ТО от 09.01.2021 |
| 2.4 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно | 18 000 | дог.648-ТО от 09.01.2021 |
| 2.5 | Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС) | 159 314 | дог от 01.09.2021г. |
| 2.6 | Техобслуживание газопровода | 16 996 | дог.Газпром |
| 2.7 | Проверка дымовых и вентканалов | 32 898 | Дог.1 от 01.09.2020 |
| 2.8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование) | 260 332 | дог.от 25.07.2017 |
| 3 | Затраты по управлению МКД | | |
| 3.1 | Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление) | 65 731 | дог. От 01.09.2021 |

| | | | |
|-----|--|---------|---|
| 3.2 | Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги | 13 738 | Дог.01082021/3 от 01.08.21 |
| 3.3 | Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря. | 113 002 | ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016, |
| 3.4 | Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% | 603 439 | трудоовые договора |
| 3.5 | Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки) | 3 120 | ав.отч |
| 3.6 | Услуги банка | 3 566 | дог. |
| 3.7 | Юридические услуги, госпошлины | 54 418 | дог.7 от 06.05.19 |
| 3.8 | Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО | 93 308 | |
| 4 | Текущий ремонт | | |
| 4.1 | Ремонт лифта | 15 400 | Акт 22 от 05.04.21, акт54 от 14.07.21 |
| 4.2 | Замена 2-х счетчиков воды | 23 143 | Накл.200320002 от 20.03.20 |
| 5 | Коммунальные услуги | | |
| 5.1 | Электроэнергия | 1009840 | дог.№13102 от 01.03.2011 |
| 5.2 | Отопление | 21042 | дог.№4220 от 29.04.2011г |
| 5.3 | Горячее водоснабжение | 104032 | дог.№4220 от 29.04.2011г |
| 5.4 | Холодное водоснабжение | 292819 | договор № 13656 от 19.06.13г. |
| 5.5 | Водоотведение ХВС и ГВС | 251550 | договор № 13656 от 19.06.13г. |
| 5.6 | Обращение с ТКО | 216982 | Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО |

Директор

А.И.Фенин

