

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13.1 за 2021 г.**

Долг на 01.01.2021 г.: 546 968
Начислено за 2021 г.: 5 275 597
Оплачено за 2020г 546 968
Оплачено за 2021 г.: 4 696 224
Долг на 01.01.2022 г.: 579 373

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 273 574	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	ВымпелКом (провайдер)	18 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	3 600	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	9 000	дог. От 01.01.2017
	Дурасянян А.В.	9 000	дог. От 01.04.2021
	Ростелеком	12 000	оп-2020/322в от 01.08.2020
	Расходы:		
2.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1	Благоустройство территории в.ч.:		
	ремонт ограждения клумб (электроды 2 кг, паранит- 10 шт)	1 499	ав.отч..
	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории :	1 477	накл.9826 от 14.10.2021
2.2	Перчатки 5 шт.	272	
	моющие и чистящие средства	551	
	веники,метла по 5 шт.	653	
2.3.	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	4 730	ав.отчет
	замена лампочек - 50шт., выключателей	4 730	
2.4	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы,замена кранов,ревизия задвижек)	63 200	Дог.10/07.21 от 10.07.21
2.5	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	5 000	
	ремонт водомера	2 000	648-ТО от 09.01.2019
	сдача в эксплуатацию (включение,проверка работоспособности ,наладка, контроль и.т.д)	3000	648-ТО от 09.01.2019
2.6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	648-ТО от 09.01.2019
2.7	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	189 755	дог. от 01.05.2018
2.8	Техобслуживание газопровода	17 034	дог.ГазпромГазорасст

2.9	Проверка дымовых и вентканалов	39 258	Дог.1 от 01.09.2020
2.10	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	299 502	дог.от 25.07.2017
2.11	Обработка подвала (дезинсекция и дератизация)	2 400	дог.от 15.10.2021
3	Затраты по управлению МКД		
3.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	78 455	Дог.01.10.2021
3.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	16 397	Дог.01082021/3 от 01.08.21
3.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	134 627	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог 6/н.01.09.2016,
3.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДС + налоги 30,2%	875 289	трудоовые договора
3.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьютеров, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	3 723	ав.отч
3.6	Услуги банка	4 256	дог.
3.7	Юридические услуги, госпошлины	64 952	дог.7 от 06.05.19
3.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	111 370	
4	Текущий ремонт		
4.1	Ремонт двери в подвал	4 232	
	замок накл. ЗН4-3 (левый) ЭЛТЕХ - 4 шт Шпилька резьбовая М16*1000 (1/10 шт) пром — 1 шт Шпилька резьбовая М8 х 1000 оц. - 1 шт. гайка М 16 - 20 шт круг отрезной 230 2,5 22 14А металл Луга - 2 шт.		
5	Коммунальные услуги		
5.1	Электроэнергия	1022910	дог.№13102 от 01.03.2011
5.2	Отопление	78356	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.3	Горячее водоснабжение	67380	дог.№4220 от 29.04.2011г
5.4	Холодное водоснабжение	293021	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.5	Водоотведение ХВС и ГВС	350963	договор № 13656 от 19.06.13г.
5.6	Обращение с ТКО	265035	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

