

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова 19 /1 за 2021г.**

Долг на 01.01.2021 г.:	356 472
Начислено за 2021 г.:	1 264 399
Оплачено за 2020 г.:	356 472
Оплачено за 2021 г.:	878 148
Долг на 01.01.2022 г.:	386 251

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	565 662	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	ВымпелКом (провайдер)	6 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	1 200	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	9 000	дог. От 01.01.2017
	МТС	4 000	дог.21-2011-р-ап от 01.03.2011
	Ростелеком	12 000	оп-2020/322в от 01.08.2020
2.	Расходы:		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	70 032	дог.2061 от 25.12.2018
2.1.2	Обслуживание газопровода	9 256	дог.155677 от 2020
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	11 607	дог.1 от 01.09.20
2.1.4	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории	283	ав.отчет
	белизна	30	
	Отбеливатель белизна	94	
	Веник СОРГО	159	
2.1.5	Покос травы	500	трудовые договоры
2.1.6	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания системы отопления, сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	49 454	Дог.23/08/21 от 23.08.21
2.1.7	Техническое обслуживание УУТЭ(замена датчиков, проверка приборов учета)	18 000	дог.648-ТО
2.1.8	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону (сдача в эксплуатацию после ревизии датчиков) в том числе:	5 000	акт 648-П-06 от 30.06.

	Ремонт водомера на трубопроводе ЦИР	2 000	акт 648-П-06 от 30.06.
	Сдача в эксплуатацию(включение, поверка работоспособности, наладка стабильности характеристик, контроль выходного сигнала, вызов комиссии, оформление актов допуска в комм.эксплуат.)	3 000	акт 648-П-06 от 30.06.
2.1.9	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	54 662	дог от 01.05.2018
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (свет.вода.отопление)	23 170	Дог.01.10.2021
2.2.2.	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	4 843	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	39 759	ав.отч дог. 1 от 31.12.2011, дог. 1 от 09.11.2021 дог б/н.01.09.2016,
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДС + налоги 30,2%	321 853	трудоые договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьторов, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	1 100	ав.отч
2.2.6	Услуги банка	1 257	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	19 182	дог.7 от 06.05.2019
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы.пени,госпошлины)	32 563	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Ремонт системы ГВС в том числе:	647	ав.отчет
	хомут оцин. сталь набор 5шт	99	
	кронштейн одинар.пластик 110мм 2 шт	113	
	провод ШВВП	228	
	фотореле ФР 601 серый	207	
2.3.2	Покраска труб в рамке в том числе:	1 072	ав.отчет
	Эмаль ПФ-115 красная	217	
	Эмаль ПФ-115 голубая	217	
	кисть плоская Стандарт63 мм	89	
	Кисть Эконом. нат. 75мм	67	
	Скребок сталь, дер/чер	189	
	эмаль ПФ-115 "Выбор Мастера" Бел.глянц, 2,7 кг	293	
2.3.3	Ремонт ступеней крыльца в том числе:	1193	ав отчет
	песок строительный	180	
	портландцемент 25 кг	370	
	ручка для валика	89	

	диск отрезной	317	
	стуло пласт.300мм/шир.65мм	149	
	Шпатель 150мм н/ж ст. пласт.ручка	88	
2.4	Коммунальные услуги в том числе:		
	Электроэнергия	309447	дог.№13102 от 01.03.2011
	Отопление	18486	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Горячее водоснабжение	27725	дог.№4220 от 29.04.2011г
	Холодное водоснабжение	78559	договор № 13656 от 19.06.13г.
	Водоотведение ХВС и ГВС	122331	договор № 13656 от 19.06.13г.
	Обращение с ТКО	58252	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО

Директор

А.И.Фенин

