

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41 за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.:	1 127 518
Начислено за 2020 г.:	6 537 732
Оплачено за 2020 г.:	5 922 218
Оплачено за 2019 г.:	1 045 098
Долг на 01.01.2021 г.:	697 934

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 948 023	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	43 916	
	Всего поступило средств	1 991 939	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
	Замена лампочек в т.ч:	5 632	
2.1.1	лампы 60 вт 300 шт.	4 650	авансовый отчет № 38
	лампы э/сб, лента перф., дюбель	982	авансовый отчет № 34
	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории:	6 491	авансовый отчет
2.1.2.	перчатки	996	
	веники, метлы, савки, швабры	970	
	мешки для мусора.пакеты	475	
	моющие и чистящие средства	1 480	
	прочие материалы	2 570	
2.1.3.	Благоустройство двора:	310	авансовый отчет
	ремонт поребриков	310	
	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	15 914	
2.1.4	повторное изготовление световой адресной таблички	11 000	акт № 228 от 20.03.2020
	замена замков	420	
	обработка подвала (дезинсекция и дератизация)	4 000	
	проводка освещения в подвале	494	
2.1.5.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	36 900	акт
	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	8 839	
2.1.6	поверка термометров сопротивления 2 шт.	2 000	дог.ВО-4 от 25.06.2019
	работа по подготовке (ревизия и замена датчиков)	2000	дог.ВО-4 от 25.06.2019
	поверка тепловычислителя 1 шт..	4 000	дог.ВО-4 от 25.06.2019
	поверка средств измерений	839	Рост.ЦСМ

2.1.7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. снятие показаний ежемесячно	16 150	договор ТОЛ-1 от 01.07.16
2.1.8.	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	165 829	договор от 01.05.2018
2.1.9	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	348 685	договор от 25.07.2017
	Итого	604 750	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	78 988	договор
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	10 866	договоры
2.2.3.	Накладные расходы: канцтовары, бумага, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	29 998	авансовый отчет
2.2.4.	Оплата труда с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	1 080 184	трудовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	12 086	авансовый отчет
2.2.6.	Услуги банка	8 280	дог.
2.2.7.	Юридические услуги, госпошлины	57 240	договор № 7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	140 805	
	Итого	1 418 447	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Частичный ремонт кровли в т.ч.: линохром ТКП 10 м2	3 782 3 782	авансовый отчет № 82
2.3.2	ремонт козырьков над входом в подвал	720	акт
2.3.3.	ремонт отводов ХВ	2 182	
2.3.4.	Ремонт рамки управления ГВС	570	авансовый отчет
	Ремонт насосной станции в т ч :	26 305	авансовый отчет
	трубы	4 192	
	краны шаровые	9 746	
	тройники	3 748	
	муфты	3 923	
	обратный клапан и прочие материалы	4 696	
2.3.5.	текущий ремонт фасада здания в т.ч.: демонтаж (отбивка) отслоившегося кирпича на фасаде подготовка поверхности, оштукатуривание стен, окраска поверхности стен в цвет кирпича демонтаж (отбивка) отслоившегося кирпича на колонне и переходной лоджии 1 подъезд подготовка поверхности, оштукатуривание стен, окраска поверхности стен в цвет кирпича на колонне и переходной лоджии уборка строительного мусора	34 100 6 500 19 500 1 750 5 250 1 100	акт №16 от 07.11.2020
2.3.6.	Ремонт пожарных кранов в т.ч.: демонтаж вентильных кранов и срез резьбы на металлической трубе сварочные работы по монтажу резьбы трубы металлической замена уплотнительны резинок и установка вентильных кранов	60 156 8 550 31 550 18 240	акт № 1 от 12.02.2020

	резинка-прокладка	2 016	авансовый отчет № 13
2.3.7.	Ремонт дверей переходных лоджий (поликарбонат, защелки и прочие материалы)	4 327	авансовый отчет № 79
	Итого	132 142	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	2 155 339	
	Начислено	1 981 592	
	Перерасход	173 747	

Директор

Гойда.Е.К.

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2020 г. по МКД Волкова 41**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено собственникам и УО	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ГНС энерго Ростов-на-Дону"	1 236 671,00	1 225 567,00	880 993,00
2	Отопление	ООО "РТС"	1 331 359,00	1 733 697,00	1 279 615,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	732 836,00	798 102,00	689 487,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	392 096,00	391 310,00	298 191,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	467 148,00	466 790,00	427 319,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	346 747,00	350 624,00	346 700,00
Итого:			4 506 857,00	4 966 090,00	3 922 305,00