

о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13 за 2020 г. Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:

Долг на 01.01.2020 г.:	872 975
Начислено за 2020 г.:	5 526 782
Оплачено за 2020г	5 074 104
Оплачено за 2019 г.:	781 305
Долг на 01.01.2021 г.:	544 347

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 858 995	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	21 616	
	Всего поступило средств	1 880 611	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Благоустройство территории в.ч.:	1 941	
	замена крана для полива газона	345	ав.отч..
	ремонт забора на детской площадке	1 596	ав.отчет
2.1.2.	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории	2 731	ав.отчеты
	лопата для уборки снега	278	
	мешки для мусора.пакеты	53	
	моющие и чистящие средства	1 200	
	соль	1 200	
2.1.3.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы.замена кранов,ревизия задвижек)	41 000	акт 8 от 21.07.2020
2.1.4	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	7 000	
	поверка датчиков давления 2 шт	3 000	дог.ВО-4 от 25.06.2019
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	4000	дог.ВО-4 от 25.06.2019
2.1.5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.ТОЛ-1 от 01.07.16
2.1.6.	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	123 606	дог. от 01.05.2018
2.1.7.	Техобслуживание газопровода	14 064	дог.Газпром

2.1.8.	Проверка дымовых и вентканалов	5 494	дог.34 от 01.04.2019
2.1.9	(в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование) Техническое обслуживание лифтового оборудования	289 412	дог.от 25.07.2017
	Итого	503 248	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	58 769	дог. от 01.04.2019
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	5 465	договоры
2.2.3.	услуги связи, интернет и т.д. Накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги,	22 320	ав.отч
2.2.4.	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	781 322	трудовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	6 942	ав.отч
2.2.6.	Услуги банка	6 160	дог.
2.2.7.	Юридические услуги, госпошлины	42 888	дог.7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	104 763	
	Итого	1 028 629	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1.	Частичный ремонт подъездов в т.ч.:	3 805	
	замена и укладка плитки	3 805	ав.отчёт
2.3.2.	Ремонт рамки управления ГВС (затвор поворотный)	4 707	ав.отчет
	Итого	8 512	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 540 389	
	Начислено	1 862 672	
	доход	322 282	

Директор



Гойда.Е.К.

Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2020 г. по МКД Лелюшенко 13

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено собственникам и УО	Оплачено собственниками в УО	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	965 801,00	968 365,00	941 237,00	745 641,00
2	Отопление	ООО "РТС"	817 413,00	1 061 740,00	816 913,00	1 008 653,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	696 364,00	767 689,00	648 580,00	616 151,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	409 709,00	414 392,00	355 735,00	359 687,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	430 212,00	424 816,00	334 197,00	343 964,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	314 879,00	320 680,00	178 109,00	169 204,00
		Итого:	3 634 378,00	3 957 682,00	3 274 771,00	3 243 300,00

Прочие услуги

Домофоны	ИП	25 800	25 925	25 800
----------	----	--------	--------	--------