

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова 19/1 за 2020 г.**

Долг на 01.01.2020 г.: 467 930

Начислено за 2020 г.: 1 603 675

Оплачено за 2020 г.: 1 347 204

Оплачено за 2019 г.: 367 929

Долг на 01.01.2021 г.: 356 472

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	559 222	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	39 300	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена замков	1 579	Авансовый отчет
2.1.2	Обслуживание газопровода	9 417	Договор №155677 от 2020
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	1 885	Договор № 34 от 01.04.2019
2.1.4	Материалы для уборки подъздов и придомовой территории (швабра, тряпки, моющие средства, хлорка и т.д.)	859	Авансовый отчет
2.1.5	Покос травы, распил сухих веток, погрузка в машину	9 500	Акт № 6 от 12.06.2020
2.1.6	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания системы отопления, сварочные работы, замена кранов, ревизия задвижек)	39 500	Акт № 7 от 17.07.2020
2.1.7	Техническое обслуживание УУТЭ (замена датчиков, поверка приборов учета)	18 000	Договор № 648-ГО
2.1.8	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону (сдача в эксплуатацию после ревизии датчиков)	4 000	Акт 648-П-06 от 30.06.2020
2.1.9	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	42 410	Договор от 01.05.2018
2.1.10	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	63 828	Договор № 2061 от 25.12.2018
	Итого	190 978	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (свет, вода, отопление)	20 716	Договор

2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	1 822	Договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	7 868	Чеки
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ + налоги 30,2%	369 559	Трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для нужд УК)	2 447	Чеки
2.2.6	Услуги банка	2 171	Договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	15 012	Договор № 7 от 06.05.2019
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы, пени, госпошлины)	36 929	
	Итого	456 524	
2.3	Текущий ремонт		
2.3.1	Ремонт водомерного узла	13 376	Авансовый отчет
	замена водомера	2 357	Авансовый отчет
	материалы для ремонта (краны, муфты, тройники, воздухопроводчик)	11 019	Авансовый отчет № 40 от 25.06.2020
2.3.2	Ремонт гидравлики (манометры, муфты, сгоны, затворы и т.д)	3 552	Авансовый отчет № 60 от 11.09.2020
2.3.3	Замена кранов ХВС в подвале (кран шар.в/в" 20	3 586	Авансовый отчет № 23 от 27.03.2020
2.3.4	Змена водомера (счетчик воды ОСВУ Нептун-32)	5 591	Накладная № 79 от 07.04.2020
2.3.5	Ремонт насосной станции (нипель, труба, герметик)	1 944	Авансовый отчет № 32 от 03.06.2020
	Итого	28 049	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	675 551	
	Начислено	566 579	
	Перерасход средств	108 971	

Директор



Гойда Е.К.

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2020 г. по МКД Жмайлова 19/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	357 974,00	357 745,00	286 196,00
2	Отопление	ООО "РТС"	277 155,00	375 629,00	300 503,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	140 413,00	159 614,00	143 653,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	91 886,00	93 970,00	75 176,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	96 237,00	93 939,00	75 151,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	63 033,00	62 696,00	50 156,00
Итого:			1 026 698,00	1 143 593,00	930 835,00