

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова 41/2 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 1 434 637
Начислено за 2019 г.: 10 704 249
Оплачено за 2019 г.: 10 447 493
Долг на 01.01.2020 г.: 1 691 393

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 526 125	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	42 589	
	Всего поступило средств	2 568 714	
2	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек	6 513	
	лон 60 ВТ-70 шт	1 134	ав.отч.88 от 15.10.
	лампа накаливания 60 ВТ-330 шт	4 279	ав.отч.51 от 22.06
	вилка-15 шт	750	
	розетка-5 шт	350	
2.1.2	Замена электрических счетчиков	35 700	ав.отч.103 от 23.11
	Ртутный 230- 6 шт.	25 800	
	Трансформатор тока 0.66кВ-18 шт.	9 900	
2.1.3.	Замена замков-6 шт,пароизоляция	3 120	
2.1.4.	Замена насоса	7 450	накл.38 от 13.02.
2.1.5.	Насос для откачивания воды	4 668	ав.отч.38 от 15.05.
2.1.6.	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории	12 077	ав.отч.
	дермогриб	420	
	веник	420	
	метла	520	
	швабра	800	
	жидкость Биола 2 шт	4 700	
	соль пищевая 200 кг	2 000	
	моющие средства ,перчатки,мешки для мусора	1 857	
2.1.7.	Благоустройство двора(покос травы,материалы)	10 411	
	покос травы	2 500	акт.63 от 15.06
	краска ПФ 115	1 500	ав.отч. 38 от 15.05
	краска водоэм.	750	
	рассада петунии	5 000	
	замена крана для полива газонов	661	ав.отч. 53 от 29.06
2.1.8	Эплата МОП +налоги	806 552	трудоые договора
2.1.9	Общехозяйственные расходы	8 619	
	тележка телескоп	2 151	ав.отч.41 от 21.05
	шланг диам.20	1 691	
	ящик для инструментов	806	ав.отч.55от16.07
	пистолет -лейка	81	ав.отч.50 от 22.06.
	ведро 10 л	80	ав.отч.32 от 20.04.
	щетка по меб.	50	
макловица	120		

	молоток	495	ав.отч.3от 24.01.
	хомут для ремонта насоса	120	ав.отч.1 от 16.01
	демонтаж резиновых ковриков,установка	2 100	акт 54,71
	обработка подвала (доставка груза и страховка)	925	ав.отч.27 от 06.04
2.1.10.	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы.замена кранов,ревизия задвижек)	59 400	акт 36 от 09.09
2.1.11	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	16 511	
	поверка приборов	3 555	Рост.ЦСМ акт
	поверка приборов	3 780	Рост.ЦСМ акт
	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков)	9 376	дог.ТОЛ-1 от 01.07.16
2.1.12	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	34 800	дог.648-ТО
2.1.13.	Аварийно-диспетчерская служба(согл.постановления)	247 027	дог. от 01.05.2018
2.1.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	521 612	дог.от 25.07.2017
2.1.15	Погрузка земли в мешки и транспорт	12 500	акт 54 от 27.04.
2.1.16	Промывка канализационной сети	11 500	дог.
	Итого	1 798 460	
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги(электроэнергия,вода,отопление)	79 122	дог.
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	20 081	договоры
2.2.3.	Накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	47 855	
2.2.4.	Оплата труда + налоги	1 111 646	трудоовые договора
2.2.5.	Общехозяйственные расходы (товары и материалы для УК)	14 375	
2.2.6.	Услуги банка	14 398	дог.
2.2.7.	Юридические услуги,госпошлины	40 320	дог.7 от 06.05.19
2.2.8.	Налог на УСН и другие обязательства(госпошлины.пени.штрафы)0	198 931	
	Итого	1 526 728	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1.	Ремонт прямка :	6 501	
	профнастил 6,9 м	2 001	ав.отч.21 от 28.03
	выполненные работы по ремонту	4 500	акт 54 от 27.04.
2.3.2	Остекление и ремонт 2 подъезда в т.ч.	53 676	
	поликарбонат сотовый 6 мм 2,1х3м прозр. +резка дерева	4 726	ав отч.106 от 29.11
	работы по ремонту подъезда	48 950	акт.48 от 20.03
2.3.3	Частичный ремонт мягкой кровли в т.ч.:	93 047	дог. 30/05/19
	текущий ремонт кровли на балконах кв.102,103,175,239.	45 800	акт 61 от 30.05
	частичный ремонт мягкой кровли 75 п.м.	43 320	акт,62 от 03.06
	праймер битумный	1 932	
	круг 230	175	ав.отч.4 от 24.01
	унифлексТКП	1 820	ав.отч.46 от 30.05
2.3.4.	Ремонт рамки управления ГВС,отопит.системы и ХВС	14 733	ав.отч.67 от 16.08.
	регулятор давления	5 200	
	манометр1,0 Мпа -6 шт	2 040	
	манометр1,6 Мпа -6 шт	2 040	
	труба армированная 2 п.м	440	
	фланец 80-2 шт	1 010	
	труба ДУ 32 п.м 2	720	
	детали(отводы, гайки,переходы,сгоны муфты,контргайки)	3 283	
2.3.4.	Ремонт затворов пожарных кранов в т.ч.:	3 550	ав.отч.112 от 14.12.
	резина 3мм	3 500	

2.3.5.	петля точечная-2 шт	50	
2.3.6.	Ремонт дверей переходных лоджий	16 100	акт.54 от 27.04
2.3.7.	Ремонт двери техэтажа	3 600	
2.3.8.	Ремонт дверей переходных лоджий	15 300	акт.71 от 14.11
	Итого	206 507	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	3 531 695	
	Начислено	2 535 656	
	Перерасход	996 039	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Волкова 41/2**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено собственникам и УО	Оплачено собственник	Оплачено УО
1	Электроэнергия	НС энерго Ростов-на	1 997 582,00	1 926 517,00	1 861 902,00
2	Отопление	ООО "РТС"	2 871 239,00	2 867 583,00	2 767 560,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	1 309 624,00	1 265 404,00	1 160 131,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал	707 327,00	675 566,00	543 048,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал	733 442,00	701 313,00	387 367,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	479 050,00	416 848,00	257 919,00
		Итого:	8 098 264,00	7 853 231,00	6 977 927,00