

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул.Вересаева 19А за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 93 963

Начислено за 2019 г.: 622 539

Оплачено за 2019 г.: 622 262

Долг на 01.01.2020 г.: 94 240

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	385 390	
<b>1.2</b>	<b>Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД</b>		
	Средства от операторов услуг связи	<b>0</b>	
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>385 390</b>	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
2.1	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
2.1.1	Замена ламп ( 2 шт LED),замена дверной ручки	892	ав.отчет
2.1.2	Обслуживание газопровода	2 409	догГазпром Газор.
2.1.3	Обслуживание газового котла	8 000	договор
2.1.4	Обследование дымовых и вентканалов	841	дог.34 от 01 04.19
2.1.5	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории(соль,моющие средства)	500	ав.отчет
2.1.6	Зплата МОП +налоги	121 023	трудовые договора
2.1.7	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	16 814	договор
2.1.8	Промывка канализационной сети (5 раз)	24 500	акты вып.работ
	<b>Итого</b>	<b>174 979</b>	
2.2	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (свет,вода,отопление)	5 392	дог.от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	1 369	договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	2 832	чеки
2.2.4	Оплата труда + налоги	75 760	трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для нужд УК)	815	
2.2.6	Услуги банка	981	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	2 734	дог.7 от06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы.пени,госпошлины)	13 557	
	<b>Итого</b>	<b>103 440</b>	
2.3	<b>Текущий ремонт</b>		
2.3.1	Ремонт тепловода (замена насоса Оазис)	2 500	ав.отчет
2.3.2	Материалы для ремонта ГВС(отвод,муфта,труба 25 п/п,кран)	440	ав.отчет
2.3.3	Ремонт забора(профилированный лист 4,8 шт)	1 368	ав.отчет
2.3.4	Ремонт насоса в рамке(регулятор давления,муфта,автосброс)	1 840	ав.отчет
	<b>Итого</b>	<b>6 148</b>	

	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	284 567	
	Начислено	379 926	
	Остаток средств по статье Содержание и ремонт	95 359	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,  
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Вересаева 19 А**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО	Оплачено собственнн	Оплачено УО
1	Электроэнергия	НС энерго Ростов-н	5 347,00	5 292,00	122 763,00
2	Газ горючий природный	Горгаз	179 816,00	179 731,00	147 639,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	57 451,00	48 849,00	13 495,00
		<b>Итого:</b>	<b>242 614,00</b>	<b>233 872,00</b>	<b>283 897,00</b>