

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер.Отрадный 1А за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 153 933
Начислено за 2019 г.: 916 190
Оплачено за 2019 г.: 856 068
Долг на 01.01.2020 г.: 214 055

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	340 803	
	Всего поступило средств	340 803	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена замков	426	ав.отчет
2.1.2	Обслуживание газопровода	7 210	дог
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	1 310	договор
2.1.4	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (тряпки моющие средства хлорка и т.п.)	985	
2.1.5	Зплата МОП +налоги	138 398	трудоые договора
2.1.6	Техническое обслуживание газового котла	31 770	дог.38832.196002
2.1.7	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	26 194	дог от 01.05.18
	Итого	206 293	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в.т.ч коммунальные услуги (свет вода отопление)	8 400	дог.от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	2 432	договор
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	4 412	ав.отчет
2.2.4	Оплата труда + налоги	118 019	трудоые договора
2.2.5	Общехоз. расходы(материалы и товары для нужд УК)	3 832	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	1 529	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	4 259	дог.7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие ообязательства (пени штрафы неустойки)	21 120	
	Итого	164 003	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Ремонт мягкой кровли	13 140	дог.16.09.19
2.3.2	Замена эл.счетчика	2 247	ав.отчет
2.3.2	Укрепление труб в подвале	1 826	ав.отчет
2.3.3	Крепеж силового кабеля (планка примыкания верхняя,анкерные болты,хомут-стяжки)	3 137	ав.отчет
	Итого	20 350	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	390 646	
	Начислено	366 710	
	Перерасход средств	23 936	

Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Отрадный 1 А

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственни	Оплачено УО
1	Электроэнергия	НС энерго Ростов-н	232 497,00	211 776,00	223 892,00

2	Газ горючий природный	Горгаз	70 728,00	76 396,00	81 964,00
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал	104 811,00	94 812,00	60 998,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал	76 099,00	70 012,00	41 886,00
Итого:			484 135,00	452 996,00	408 740,00