

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 15А за 2019 г.**

Начислено за 2019 г.: 3 117 622

Оплачено за 2019 г.: 2 251 898

Долг на 01.01.2020 г.: 865 724

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	788 605	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи	0	
	Всего поступило средств	788 605	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек и замков	9 678	ав.отчет
2.1.2	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (швабра, тряпки, моющие средства, хлорка и т.д.)	18 734	
2.1.3	Благоустройство двора (покос травы, розы, материалы)	23 422	ав.отчет
2.1.4	Зплата МОП + налоги	548 631	труд.договора
2.1.5	Подготовка УУГЭ к отопительному сезону (замена датчиков, проверка приборов)	4 000	дог.648-ТО
2.1.6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч. ежемесячное снятие показаний)	16 500	дог.648-ТО
2.1.7	Установка системы контроля	33 400	дог. акт 52 от 31.03.19
2.1.8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	160 751	доп. согл. к дог. от 25.07.17
	Итого	815 116	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные услуги (свет, отопление, вода)	27 181	дог.01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	6 899	договор
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	14 276	ав.отчет
2.2.4	Оплата труда + налоги	381 887	трудо. договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (материалы и товары для УК)	5 165	чеки
2.2.6	Услуги банка	4 946	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	63 782	дог 6 от 01.04.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы пени, госпошлины)	68 340	
	Итого	572 476	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1	Установка крана ХВ для полива	4 804	ав.отчет
2.3.2	Частичный ремонт мягкой кровли	44 120	дог 11/07/19
2.3.3	Ремонт рамки управления ГВС, замена крана ГВС подвал	7 127	ав.отчет
2.3.4	Ремонт канализационного лежачка	8 950	дог.24.05.19
2.3.5	Ремонт насосной станции (замок врезной, хомут, саморез)	1 117	ав.отчет
2.3.6	Ремонт входных ступеней (напольная плитка, техногресс профи ступени)	3 199	ав.отчет
	Итого	69 317	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	1 456 909	
	Начислено	1 100 657	

	Перерасход	356 252	
--	------------	---------	--

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Лелюшенко 15А**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО	Оплачено собственник	Оплачено УО
1	Электроэнергия	ЭС энерго Ростов-	143 045,00	103 596,00	149 926,00
2	Отопление	ООО "РТС"	1 084 140,00	786 317,00	1 116 770,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	540 049,00	373 343,00	431 974,00
4	Холодная вода	"Ростовводокан"	14 506,00	10 382,00	25 668,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	"Ростовводокан"	19 918,00	14 255,00	17 628,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	215 307,00	175 400,00	173 400,00
		Итого:	2 016 965,00	1 463 293,00	1 915 366,00