

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13А за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 34 687  
Начислено за 2019 г.: 267 457  
Оплачено за 2019 г.: 275329  
Долг на 01.01.2020 г.: 26 815

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	88 733	
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>88 733</b>	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.5.	Благоустройство двора(покос травы,материалы.покупка рассады петунии.семян цветов)	1 250	ав.отчет
2.1.6	Зплата МОП +налоги	44 309	трудоы договора
2.1.7	Подготовка дома к отопительному сезону (сварочные работы,замена кранов)	26 000	дог. 14/08/19
2.1.7	Подготовка к отопительному сезону УУТЭ ( ревизия и поверка приборов учета)	25 000	дог 648-ТО
2.1.8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч ежемесячное снятие показаний	18 000	дог.648-ТО
2.1.9	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	8 854	дог. от 01.05.2018
	<b>Итого</b>	<b>123 413</b>	
2.2.	Итого		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги(вода,свет,отопление)	2 861	дог.от 01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	726	договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	1 503	чеки
2.2.4	Оплата труда + налоги	40 198	трудоы договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы(материалы и товары для УК)	432	чеки
2.2.6	Услуги банка	521	договор
2.2.7	Юридические услуги.госпошлины	1 450	дог7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени,штрафы,госпошлины)	7 193	
	<b>Итого</b>	<b>54 884</b>	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.2	Частичный ремонт мягкой кровли	366	ав.отчет.
2.3.3	Ремонт рамки управления ГВС,отопительной системы и ХВС	2 040	ав.отчет
	<b>Итого</b>	<b>2 406</b>	
	<b>Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"</b>	<b>180 703</b>	
	<b>Начислено</b>	<b>86 595</b>	
	<b>Перерасход</b>	<b>94 108</b>	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Лелюшенко 13А**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО	Оплачено собственн	Оплачено УО
1	Электроэнергия	ЭС энерго Ростов	52 459,00	53 153,00	0,00
2	Отопление	ООО "РТС"	117 506,00	121 880,00	96 537,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	2 455,00	2 716,00	15 797,00
4	Холодная вода	"Ростовводокан	4 732,00	5 063,00	0,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	"Ростовводокан	3 709,00	3 985,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>180 861,00</b>	<b>186 797,00</b>	<b>112 334,00</b>