

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13 за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.: 815 953  
Начислено за 2019 г.: 5 893 837  
Оплачено за 2019 г.: 5 836 815  
Долг на 01.01.2020 г.: 872 975

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	За отчетный период по сатье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 812 543	
<b>1.2</b>	Средства от операторов услуг связи		
		29089	
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>1 841 632</b>	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Замена лампочек ,светильников	3 944	ав.отчет
2.1.2	Обслуживание газопровода	3 719	дог.168824 от 25.03.19
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	6 180	дог.34 от 01.04.19
2.1.4	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (метла,тряпки,моющие средства и т.д.)	6 104	ав.отчет
2.1.5	Благоустройство двора(покос травы,покупка роз,материалы)	6 263	ав.отчет
2.1.6	Зплата МОП +налоги	288 774	труд. договора
2.1.7	Подготовка дома к отопительному сезону,в т.ч.УУТЭ (сварочные работы,замена кранов,ревизия задвижек,поверка приборов)	55 300	дог19.08.19
2.1.8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и ежемесячное снятие показаний приборов учета)	18 000	дог648-ТО
2.1.9	Аварийно-диспетчерская служба (согл.постановления)	123 606	дог от 01.05.18
2.1.10	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование )	258 050	догот 25.07.17
	<b>Итого</b>	<b>769 940</b>	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч. коммунальные платежи (свет,вода,отопление)	39 543	дог.01.04.19
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	10 336	договоры
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	22 074	ав.отчет
2.2.4	Оплата труда + налоги	555 565	трудовые договоры
2.2.5	Общехозяйственные расходы(материалы и товары для УК)	5 977	чеки
2.2.6	Услуги банка	7 196	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	20 051	дог.7 от 06.05.19
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (штрафы,пени,госпошлины)	99 420	
	<b>Итого</b>	<b>760 162</b>	
2.3.	Текущий ремонт		
2.3.1.	Замена водостока,покраска и ремонт входных групп (труба,колено,клей, песок,кронштейн.эмаль,грунт....)	5 049	ав.отчет 93
2.3.2	Частичный ремонт мягкой кровли	21 102	дог29/05/19
	Ремонт рамки управления ГВС,отопительной системы и ХВС	3 070	ав.отчет

	манометры -2 шт.	2 040	
2.3.4	кран,круг	1 030	
2.3.5	Ремонт канализационного лежака	9 430	дог.18.05.19
2.3.6	Частичный ремонт цоколя	31 145	дог17/08,19
	Итого	69 796	
	<b>Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"</b>	<b>1 599 898</b>	
	<b>Начислено</b>	<b>1 794 342</b>	
	<b>Остаток средств</b>	<b>194 444</b>	

**Производственные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,  
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2019 г. по МКД Лелюшенко 13**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственника	Оплачено УО
1	Электроэнергия	Энерго Росто	949 341,00	967 294,00	1 042 712,00
2	Отопление	ООО "РТС"	1 242 689,00	1 243 815,00	1 292 713,00
3	Горячая вода	ООО "РТС"	742 911,00	727 032,00	788 908,00
4	Холодная вода	"Ростовводока	392 676,00	377 135,00	296 422,00
5	Водоотведение ХВС и ГВС	"Ростовводока	409 302,00	394 119,00	314 204,00
6	Вывоз ТКО	Чистый город	336 776,00	289 039,00	173 199,00
		<b>Итого:</b>	<b>4 073 695,00</b>	<b>3 998 434,00</b>	<b>3 908 158,00</b>