

Отчет об исполнении договора управления МКД Волкова 41/2 за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 1 672 831,00 руб.

Начислено: 10 734 977 руб.

Оплачено: 10 211 126 руб.

Погашение долга за 2017 г. 760 042 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 1 436 640 руб.

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2018 г.

по МКД Волкова 41/2

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	2 015 979,00	1 915 180,00	1 811 587,85
2	Отопление	ООО "РТС"	3 044 236,00	2 892 024,00	3 958 997,24
3	Горячая вода	ООО "РТС"	1 281 735,00	1 217 648,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	721 140,00	685 083,00	1 351 367,49
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	736 881,00	700 037,00	
		ИТОГО:	7 799 971,00	7 409 972,00	7 121 952,58
6	Прочие поступления				
7	Домофон	ИП Брикалов М.В.	70 250,00	63 658,00	55 247,99
8	Пени			15 978,00	
		ИТОГО:	70 250,00	79 636,00	55 247,99

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за 2018 г. Волкова 41/2**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Обслуживание лифтов	520 172,00
2	Вывоз мусора	252 400,00
3	Сантехнические работы	159 983,00
4	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	126 156,00
5	Работы по устранению аварийного порыва теплотрассы	71 174,00
6	Ремонтные работы	66 308,00
7	Ремонт трассы ГВС	60 574,00
8	Замена канализационных труб на выходе	57 800,00
9	ТО электроустановок	49 200,00
10	Ремонт переходных лоджий	46 228,00
11	Юридические услуги	27 233,00
12	Укладка асфальта	21 143,00
13	Ремонт кровли	14 424,00
14	Ремонт ввода	14 019,00
15	Ремонт насоса в рамке	10 874,00
16	Благоустройство территории	9 958,00
17	Услуги управления МКД	1 961 058,00
18	Налог на УСН и другие обязательства	272 151,00
19	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	169 630,00
20	Аренда помещения	69 879,00
	ИТОГО РАСХОД:	3 980 364,00
	Начисленно по статье содержание и ремонт жилья	2 864 756,00

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 1 112 608 руб.