

Отчет об исполнении договора управления МКД Волкова 41 за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018 г.: - 1 143 789 руб.

Начислено: 7 073 851,00 руб.

Оплачено: 6 456 985,00 руб.

Погашение долга за 2017 г.: 762 445 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019 г.: - 998 210 руб.

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,
поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2018 г.**

по МКД Волкова 41.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	810 618,00	770 087,00	1 192 476,18
2	Отопление	ООО "РТС"	2 075 302,00	1 971 564,00	2 604 063,20
3	Горячая вода	ООО "РТС"	810 618,00	770 087,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	382 708,00	363 573,00	889 323,17
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	414 471,00	436 285,00	
		ИТОГО:	4 493 717,00	4 311 596,00	4 685 862,55
6	Прочие поступления				
7	Домофон	ИП Брикалов М.В.	45 480,00	43 206,00	36 370,59
8	Пени			17 895,00	
		ИТОГО:	45 480,00	61 101,00	36 370,59

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г. Волкова 41

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Обслуживание лифтов	347 185,00
2	Вывоз мусора	149 520,00
3	Сантехнические работы	105 804,00
4	Ремонт подъезда, ступеней крыльца	100 303,00
5	Укладка асфальта, ремонт трассы	91 008,00
6	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	77 892,00
7	ТО электроустановок	49 200,00
8	Текущий ремонт	41 069,00
9	Ремонт фасада дома	33 250,00
10	Ремонт переходных лоджий	29 833,00
11	Юридические услуги	24 216,00
12	Ремонт электродвигателя лифта	12 150,00
13	Благоустройство территории	7 551,00
14	Дезинсекция	2 000,00
15	Услуги управления МКД	1 072 198,00
16	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	121 596,00
17	Налог на УСН и другие обязательства	182 797,00
18	Аренда помещения	46 936,00
ИТОГО РАСХОД:		2 494 508,00
Начисленно по статье содержание и ремонт жилья		2 089 623,00

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 404 885 руб.