

**Отчет об исполнении договора управления МКД Вересаева 19а за 2018 г.**

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018 г.: - 77 616,00 руб.

Начислено: 656 578,00 руб.

Оплачено: 622 439,00 руб.

Погашение долга за 2017 г.: 17 792,00 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019 г.: - 93 963 руб.

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2018 г.**

**по МКД Вересаева 19а**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Газ горючий природный	ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	166 809,00	150 172,00	159 676,73
2	Электроэнергия на СОИД	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	3 878,00	3 176,00	105 980,94
		<b>Итого:</b>	<b>170 687,00</b>	<b>153 348,00</b>	<b>265 657,67</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г. Вересаева 19а**

<b>№ п/п</b>	<b>Фактические затраты по статье</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Электроэнергия на СОИД	121 083,00
2	Текущий ремонт	25 556,00
3	Вывоз мусора	24 040,00
4	Сантехнические работы, АДС	10 036,00
5	Монтаж системы полива	6 096,00
6	Промывка канализационной сети	3 000,00
7	Замена насоса	1 900,00
8	Юридические услуги	825,00
9	Обслуживание газопровода	325,00
10	Услуги управления МКД	191 939,00
11	Налог на УСН и другие обязательства	18 339,00
12	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	7 949,00
13	Аренда помещения	4 709,00
<b>ИТОГО РАСХОД:</b>		<b>415 797,00</b>
<b>Начисленно по статье содержание и ремонт жилья</b>		<b>426 641,00</b>

**Остаток средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 10 844 руб.**

**Целевой сбор:**

**Начислено: 59 250 руб.**

Установка забора и калитки 29 820 руб.

Установка системы контроля доступа 14 320 руб.

Подготовка мусорной площадки 12 100 руб.

Материалы 8 040 руб.

**Израсходовано: 64 280 руб.**

**Перерасход по целевому сбору составил 5 030 руб.**