

Отчет об исполнении договора управления МКД Лелюшенко 13а за 2018 г.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 41 313 руб.

Начислено: 273 404 руб.

Оплачено: 238 717 руб.

Погашение долга за 2017 г. 41 313 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 34 687 руб.

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанта" договорам за 2018 г.
по МКД Лелюшенко 13а**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	49 478,00	46 178,00	46 509,62
2	Отопление	ООО "РТС"	121 216,00	98 740,00	101 067,34
3	Горячая вода	ООО "РТС"	4 719,00	4 457,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	5 817,00	5 369,00	34 765,47
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	4 872,00	4 516,00	
		ИТОГО:	186 102,00	159 260,00	182 342,43

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за 2018 г. Лелюшенко 13а**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	49 500,00
2	Сантехнические работы, АДС	5 289,00
3	Общестроительные работы	1 039,00
4	Замена водомера	700,00
5	Юридические услуги	441,00
6	Услуги управления МКД	76 724,00
7	Налог на УСН и другие обязательства	9 811,00
8	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	4 549,00
9	Аренда помещения	2 519,00
ИТОГО РАСХОД:		150 572,00
Начисленно по статье содержание и ремонт жилья:		87 302,00

Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 63 270 руб.