

**Отчет об исполнении договора управления МКД Лелюшенко 13/1 за 2018 г.**

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 805 105 руб.

Начислено: 6 639 896 руб.

Оплачено: 6 307 899 руб.

Погашение долга за 2017 г. 265 787 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 871 315 руб.

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы,  
поставляемые по заключенным ООО "УО "Ланта" договорам за 2018 г.**

**по МКД Лелюшенко 13/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО за 2018 г.	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	1 150 398,00	1 092 878,00	1 085 732,79
2	Отопление	ООО "РТС"	1 500 881,00	1 425 837,00	2 371 924,15
3	Горячая вода	ООО "РТС"	898 155,00	853 247,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	385 044,00	365 790,00	809 699,03
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	433 760,00	412 072,00	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>4 368 238,00</b>	<b>4 149 824,00</b>	<b>4 267 355,97</b>
6	Прочие поступления				
7	Домофон	ИП Брикалов М.В.	35 460,00	33 687,00	33 100,65
8	Видеонаблюдение		23 562,00	22 384,00	12 000,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>59 022,00</b>	<b>56 071,00</b>	<b>45 100,65</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению  
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за 2018 г. Лелюшенко 13/1**

<b>№ п/п</b>	<b>Фактические затраты по статье</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Обслуживание лифтов	298 721,00
2	Вывоз мусора	183 735,00
3	Сантехнические работы, АДС	87 903,00
4	Ремонт отмостков	68 040,00
5	ТО электроустановок	49 200,00
6	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	48 500,00
7	Текущий ремонт, покраска входных дверей	25 576,00
8	Ремонт ступеней крыльца	14 793,00
9	Благоустройство территории	14 425,00
10	Юридические услуги	7 292,00
11	Дезинфекция	6 000,00
12	Обслуживание газопровода	5 287,00
13	Услуги управления МКД	976 144,00
14	Налог на УСН и другие обязательства	162 239,00
15	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	83 477,00
16	Аренда помещения	41 657,00
<b>ИТОГО РАСХОД:</b>		<b>2 072 989,00</b>
<b>Начисленно по статье содержание и ремонт жилья:</b>		<b>2 212 636,00</b>

**Остаток средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 139 647 руб.**