

**Отчет об исполнении договора управления МКД Жмайлова 19/1 за 2018 г.**

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2018: - 701 170 руб.

Начислено: 1 851 031 руб.

Оплачено: 1 758 481 руб.

Погашение долга за 2017 г. 333 093 руб.

Долг по коммунальным платежам на 01.01.2019: - 460 627 руб.

**Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "УО "Леанга" договорам за 2018 г. по МКД Жмайлова 19/1**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Оплачено УО поставщику
1	Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	363 054,00	344 901,00	345 391,12
2	Отопление	ООО "РТС"	436 058,00	414 256,00	754 846,70
3	Горячая вода	ООО "РТС"	192 689,00	183 055,00	
4	Холодная вода	АО "Ростовводоканал"	84 703,00	80 468,00	257 376,63
5	Водоотведение ХВС и ГВС	АО "Ростовводоканал"	94 518,00	89 792,00	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>1 171 022,00</b>	<b>1 112 472,00</b>	<b>1 357 614,45</b>
6	Прочие поступления				
7	Домофон	ИП Брикалов М.В.	9 680,00	9 196,00	10 532,03
		<b>ИТОГО:</b>	<b>9 680,00</b>	<b>9 196,00</b>	<b>10 532,03</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению  
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за 2018 г. Жмайлова 19/1**

<b>№ п/п</b>	<b>Фактические затраты по статье</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Вывоз мусора	101 067,00
2	Обслуживание лифта	67 620,00
3	ТО УУТЭ, подготовка к отопительному сезону	56 000,00
4	Ремонт насоса и статора	46 790,00
5	ТО электроустановок	36 000,00
6	Сантехнические работы, АДС	25 323,00
7	Замена почтовых ящиков, электросчетчика	16 091,00
8	Юридические услуги	11 400,00
9	ТО газопровода	5 899,00
10	Текущий ремонт	4 948,00
11	Услуги управления МКД	354 956,00
12	Налог на УСН и другие обязательства	46 722,00
13	Общехозяйственные расходы: услуги банка, информационные и аудиторские услуги, испытания тепловых вводов, услуги по метрологии, почтовые услуги, обслуживание ККМ, заправка картриджей, обслуживание принтеров, обслуживание сайта, услуги связи	19 604,00
14	Аренда помещения	11 996,00
<b>ИТОГО РАСХОД:</b>		<b>804 416,00</b>
<b>Начисленно по статье содержание и ремонт жилья:</b>		<b>670 329,00</b>

**Перерасход средств по статье содержание и ремонт жилья составляет 134 087 руб.**