

# Протокол общего собрания собственников нежилых помещений в доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 13а (магазин)

г. Ростов-на-Дону

«11» апреля 2011.

На общем собрании присутствовали собственники 5 помещений, обладающих в совокупности 541,97 кв.м., что составляет 100 % общей площади здания Лелюшенко 13а (магазин).

На собрании присутствовали директор ООО «УО «Леанта» Гойда Е.К., заместитель директора ООО «УО «Леанта» Фенин А.И., комендант Шапорова Е.В.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор управляющей организации для управления домом.
6. Утверждение условий договора на управление домом.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. **Вопрос повестки:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

**Решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ермоленко А.Н. (94,4 кв.м - собственник цокольного этажа) «ЗА» единогласно проголосовали все присутствующие

2. **Вопрос повестки:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

**Решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шапорову Е. В.

«ЗА» единогласно проголосовали все присутствующие.

3. **Вопрос повестки:** утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.

**Решение:** определить, что подсчет голосов осуществляется председателем и секретарем общего собрания собственников помещений, решение общего собрания оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания. Подсчет голосов осуществляется по принципу 10 кв.м. Равны одному голосу, допускается округление десятых до целых чисел. «ЗА» проголосовали единогласно все присутствующие.

4. **Вопрос повестки:** выбор способа управления домом.

**Решение:** В доме Лелюшенко 13а (магазин) выбрать способом управления — управляющей организацией.

«ЗА» единогласно проголосовали все присутствующие.

5. **Вопрос повестки:** выбор управляющей организации.

**Решение:** выбрать в качестве управляющей организации для управления домом,



расположенным по адресу: ул. Лелюшенко 13а выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Леанта».

«ЗА» единогласно проголосовали все присутствующие.

6. **Вопрос повестки:** утверждение условий договора управления домом.

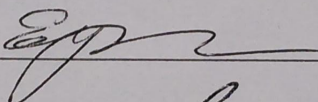
**Решение:** Утвердить договор управления домом, предложенный ООО «Управляющая организация «Леанта», а собственникам заключить такой договор с ООО «УО «Леанта» сроком на 5 лет.

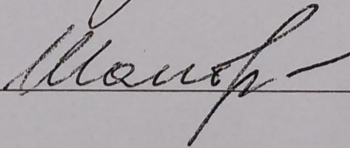
«ЗА» данное предложение проголосовали единогласно все присутствующие.

7. **Вопрос повестки:** установление размера платы за коммунальные услуги и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (платы за нежилое помещение) в доме.

**Решение:** Установить размер платы за коммунальные услуги и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере, эквивалентном размеру платы за коммунальные услуги и размеру платы за содержание и ремонт жилых помещений, ежегодно утверждаемым органом местного самоуправления г. Ростова-на-Дону для муниципального жилого фонда соответствующей категории.

«ЗА» данное предложение проголосовали все присутствующие.

Председатель собрания  Ермоленко А.Н.

Секретарь собрания  Шапорова Е.В.