

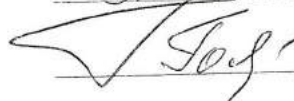
КОПИЯ ВЕРНА
«УТВЕРЖДЁН»

Общим собранием участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Леанта»

Протокол № 1 от 05 октября 2010 года

 И.П.Фенин

 А.И.Фенин

 Е.К.Гойда

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Леанта»

ошнуровано
атью
листов
дителя

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Леанта» создано путем учреждения на основании решения общего собрания учредителей в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Леанта» (далее – Общество) является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Участники Общества не отвечают по его обязательствам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества, и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.2. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Леанта».**

1.3. Сокращенное наименование Общества: **ООО «Управляющая организация «Леанта».**

1.4. Место нахождения и почтовый адрес Общества: **344092, Российская Федерация, Ростов-на-Дону, ул.Волкова, д.41/2.**

Место нахождения общества определяется местом его государственной регистрации.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.7. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.8. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями высшего органа управления Обществом (Общего собрания Участников), принятыми в соответствии с его компетенцией.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Общество создается для получения прибыли.

2.2. Для достижения своих целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- обследование технического состояния зданий и сооружений в соответствии с действующими нормами и требованиями Законодательства Российской Федерации;
- прием на обслуживание зданий и сооружений;
- оказание бухгалтерских и юридических услуг;
- эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- ремонтные, строительные и строительно-монтажные работы, реконструкция, реставрация зданий и помещений, внутриотделочные, кровельные, сантехнические работы;
- коммерческо-посредническая и информационная деятельность;
- открытие пунктов общественного питания (кафе, баров, столовых, ресторанов);
- рекламно-издательская и полиграфическая деятельность;
- оптовая, мелкооптовая и розничная торговля товарами производственно-технического назначения, товарами народного потребления и сельхозпродукцией, бартерные операции;
- закупка у физических лиц, хранение, переработка и реализация сельхозпродуктов, продуктов питания, товаров народного потребления и продукции технического назначения;
- оказание бытовых услуг;
- технологическая инвентаризация (экспертная оценка состояния действующих и недействующих производств, оценка технического состояния основных фондов);
- технико-экономический анализ предполагаемых к внедрению проектов, планов реконструкций, с выдачей обоснованных рекомендаций, предложений;
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии) и в соответствии с условиями предоставления таких лицензий.

Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок.

2.3. Общество самостоятельно планирует свою деятельность, устанавливает цены и тарифы на реализацию продукции, выполнение работ и оказание услуг.

2.4. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Общим собранием участников Общества положений. Общество владеет созданные им филиалы и представительства имуществом.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

В случае создания Обществом филиалов и представительств сведения о них должны быть указаны в настоящем Уставе путем внесения в него соответствующих изменений. Указанные изменения вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

2.5. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица. Дочерние и зависимые общества не отвечают по долгам Общества, а Общество не отвечает по долгам дочерних и зависимых обществ, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3.2. Круг лиц, не имеющих права быть Участниками Общества, определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

В случае если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

3.3. Участники Общества вправе:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;

принимать участие в распределении прибыли Общества;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Участники Общества обязаны:

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Помимо перечисленных в п.п. 3.3 и 3.4 настоящего Устава прав и обязанностей, по решению Участников Общества на них могут быть возложены иные обязанности или (и) им могут быть предоставлены иные права участника (участников) Общества (дополнительные права и обязанности).

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу.

3.6. Участник Общества, который грубо нарушает свои обязанности, предусмотренные пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Устава, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной или существенно затрудняет деятельность Общества, может быть исключен из Общества по решению суда, принятому по требованию участника (группы участников) Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества.

Доля в уставном капитале Общества, принадлежавшая участнику, исключенному из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате

вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Выплата стоимости доли или выдача имущества в натуре осуществляется не позднее 1 (одного) года с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Для обеспечения деятельности Общества образован уставный капитал в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляется из номинальной стоимости долей Участников в уставном капитале Общества.

4.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада Участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Порядок и сроки осуществления мероприятий по увеличению уставного капитала Общества, а также основания и последствия признания увеличения уставного капитала Общества несостоявшимся установлены Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника Общества в уставном капитале Общества и (или) путем погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше стократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества только с согласия всех Участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли Участника Общества.

Участники Общества и Общество, если Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

Участник вправе предложить долю или часть доли в уставном капитале Общества всем Участникам Общества непропорционально размерам их долей.

5.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Согласие Участников Общества на отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом не требуется.

Участники Общества и Общество, если Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо неиспользовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

5.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и преимущественное право покупки обществом доли или части доли у общества прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 5.5 Устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли. Директором Общества.

Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

5.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

5.8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных Участников Общества.

Наследник или иной правопреемник участника Общества, желающий приобрести в порядке наследования (иного правопреемства) долю (часть доли) в уставном капитале Общества, а также участник ликвидируемого юридического лица – участника Общества, имеющий право на участие в распределении доли последнего в уставном капитале Общества, вправе обратиться к остальным участникам Общества за согласием на переход доли (части доли) в уставном капитале Общества как непосредственно, так и через Общество. В случае обращения за согласием через Общество Директор Общества (лицо, исполняющее его обязанности) обязан не позднее трех дней с момента получения такого обращения довести содержащуюся в нем информацию до сведения каждого из участников Общества путем направления им заказных писем с уведомлением о вручении или ознакомления их с таким извещением под расписку.

В обращении должны быть указаны фактические основания для постановки вопроса о переходе доли (части доли) к указанным лицам, а также адрес для направления ответа на обращение.

Согласие участников Общества на переход доли (части доли) к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, на распределение доли между участниками ликвидируемого юридического лица – участника Общества считается полученным, если в течение 30 (тридцати) дней с момента обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

Моментом обращения за согласием на эти действия к участнику Общества считается момент получения им обращения, указанного в пункте 5.8 настоящего Устава.

Ответ на обращение за согласием на переход доли направляется участниками Общества непосредственно лицу, обратившемуся за таким согласием. Если это лицо обращалось за таким согласием через Общество, а адрес для ответа не сообщен участнику Общества, ответ может быть направлен в адрес Общества. В последнем случае ответ считается полученным лицом, обратившимся за таким согласием, с момента получения его Обществом. Общество должно не позднее следующего дня после получения ответа направить его лицу, обратившемуся за согласием на переход доли.

5.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

5.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5.5 – 5.7 Устава.

5.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных пунктом 3.5 Устава. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества.

6.2. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника Общества не допускается.

6.3. С даты получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества, доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

7.1. После уплаты налогов, других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством образуется чистая прибыль Общества.

Указанная прибыль (ее часть, определенная решением Общего собрания участников Общества) может распределяться между ними ежеквартально, раз в полгода или раз в год.

Общее собрание Участников Общества вправе определить и другие направления использования чистой прибыли Общества.

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью";

если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

8. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

8.1. Общество, выступая в качестве самостоятельного участника гражданского оборота, приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и Уставом Общества.

Общее собрание участников Общества

8.2. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества (в дальнейшем именуемое также Общее собрание). Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей.

Директор Общества (лицо, осуществляющее его функции), не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

8.3. Представители участников Общества вправе участвовать в Общем собрании, лишь если их полномочия удостоверены надлежащим образом оформленными документами, которые они обязаны предъявить при регистрации для участия в Общем собрании.

Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Доверенность на голосование, выданная участником Общества - физическим лицом, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства или администрацией стационарного лечебного заведения, в котором он находится на излечении.

Доверенность на голосование, выданная от имени участника Общества - юридического лица, выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его Уставом, с приложением печати этого юридического лица.

В остальных случаях доверенность на голосование должна быть удостоверена нотариально.

8.4. Общее собрание правомочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности Общества. Вопросы, указанные в подпунктах 1) - 23) настоящего пункта Устава, а также вопросы, касающиеся совершения крупных сделок и сделок, в которых имеется

заинтересованность, в случаях, предусмотренных пунктом 8.5. настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания и не могут быть переданы им на решение Директора Общества (лица, осуществляющего его функции).

Для разрешения вопросов Общим собранием каждый участник Общества обладает числом голосов, пропорциональным его доле в Уставном капитале Общества, если иное не установлено Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" и в соответствии с ним настоящим Уставом.

Вопросы, для принятия решения по которым
требуется единогласие всех участников Общества

- 1) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 2) утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 3) принятие решений о продаже участникам Общества принадлежащей Обществу доли в уставном капитале Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, о продаже такой доли в уставном капитале Общества третьим лицам, а также внесении связанных с этим изменений в Устав Общества;
- 4) принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества в соответствии с п. 3.5 настоящего Устава;
- 5) принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества;

Вопросы, для принятия решения по которым требуется
не менее двух третей голосов
от общего числа голосов участников Общества

- 6) принятие решения о предоставлении участнику (участникам) Общества дополнительных прав в соответствии с п. 3.5 настоящего Устава, а также решения о прекращении или ограничении таких прав, предоставленных всем участникам Общества;
- 7) принятие решения о возложении на всех участников Общества дополнительных обязанностей в соответствии с п. 3.5 настоящего Устава, а также решения о прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на участников (определенного участника) Общества;
- 8) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада, а также о внесении связанных с этим изменений в Устав Общества;

- 9) принятие решения об уменьшении уставного капитала Общества;
- 10) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества;
- 11) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 8) настоящего пункта Устава;
- 12) изменение настоящего Устава, в том числе утверждение новой редакции Устава Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не установлена Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом;
- 13) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, а также утверждение положений о них;

Вопросы, для принятия решения по которым требуется
простое большинство голосов от общего числа голосов
участников Общества

- 14) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 15) избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (Управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 16) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- 17) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками;
- 18) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 19) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 20) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 21) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 22) дача согласия на залог участником Общества принадлежащей ему доли (части доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества;
- 23) решение иных вопросов деятельности Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия решения по ним не предусмотрена Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

При равенстве голосов «за» и «против» решающими считаются голоса Директора Общества. Если Директор общества не является участником Общества либо не присутствует на собрании, то решающими считаются голоса председателя собрания.

Решение, предусмотренное подпунктом 6) настоящего пункта Устава, считается принятым при условии, если участник Общества, которому принадлежат дополнительные права, решение о прекращении или ограничении которых принимается, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Решение, предусмотренное подпунктом 7) настоящего пункта Устава, считается принятым при условии, если участник Общества, в отношении которого принимается решение о возложении дополнительных обязанностей, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Для принятия решений по вопросу, предусмотренному подпунктом 22) настоящего пункта Устава, голоса участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

8.5. Решение о совершении Обществом крупной сделки, а также сделки в которой имеется заинтересованность, должно приниматься Общим собранием

Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества. При этом стоимость отчуждаемого Обществом имущества определяется на основании данных бухгалтерского учета Общества, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения. Решение о совершении Обществом крупной сделки принимается Общим собранием простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, является сделка, в совершении которой заинтересован Директор Общества (лицо, осуществляющее его функции) или участник Общества, имеющий совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества. Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения Общего собрания участников Общества в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между Обществом и другой стороной, имевшей место до момента, с которого лицо, заинтересованное в совершении сделки, признается таковым (решение не требуется до даты проведения следующего Общего собрания участников Общества).

Очередное и внеочередное Общее собрание участников Общества

8.6. Общее собрание участников Общества может быть очередным (годовым) и внеочередным.

Годовое Общее собрание созывается Директором Общества (лицом, выполняющим его функции), не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Финансовый (отчетный) год совпадает с календарным годом. Первый финансовый (отчетный) год продолжается с даты государственной регистрации общества по 31 декабря соответствующего года.

На годовом Общем собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

8.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится по инициативе Директора Общества (лица, выполняющего его функции), аудитора или участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается лицом, осуществляющим функции Директора Общества (в дальнейшем именуемым также «Директор»).

Директор обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и

принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников Общества может быть принято Директором только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня. Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, а также изменять предложенную форму проведения такого собрания. Однако Директор Общества вправе по собственной инициативе включать дополнительные вопросы в повестку дня внеочередного Общего собрания.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания оно должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Если в течение пяти дней с момента получения требования о проведении внеочередного общего собрания не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения. В этом случае Директор Общества обязан предоставить указанным лицам список участников Общества с их адресами.

Порядок созыва Общего собрания участников Общества

8.8. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или путем вручения соответствующих уведомлений под расписку.

В таком уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания, предлагаемая повестка дня, а также адрес исполнительного органа Общества или иной адрес, по которому участники Общества могут ознакомиться с информацией и материалами, подлежащими предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны включить такие дополнительные вопросы в повестку дня Общего собрания участников Общества, не изменяя их формулировки, кроме случаев, установленных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». О соответствующих изменениях первоначальной повестки дня Общего собрания орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества способом, указанным в абзаце первом настоящего пункта Устава.

8.9. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества; заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и

годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидате на должность Директора Общества; проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проекты Устава Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества.

Указанная информация и материалы подлежат направлению или вручению под расписку каждому Участнику Общества вместе с уведомлением о проведении Общего собрания

участников Общества, а в случае изменения его повестки дня соответствующая информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Кроме того, указанная информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней, предшествующих проведению Общего собрания участников Общества, должны быть предоставлены всем участникам Общества для свободного (с 9 часов до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов, не менее чем пять дней в неделю) ознакомления в помещении исполнительного органа Общества или в ином месте, указанном в уведомлении о проведении Общего собрания. В случае изменения повестки дня соответствующая информация и материалы должны быть предоставлены начиная с даты отправления первого уведомления о таком изменении. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов с взиманием платы, не превышающей затраты на их изготовление.

В случае нарушения установленного порядка созыва общего собрания оно считается правомочным, если в нём участвуют все участники Общества.

Порядок проведения Общего собрания участников Общества

8.10. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества (их представителей).

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

8.11. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

Общее собрание участников Общества открывается Директором Общества (лицом, осуществляющим его функции).

Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает соответственно аудитор или один из участников Общества, созвавших данное Общее собрание.

Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, сообщает об открытии Общего собрания и доводит до сведения присутствующих информацию об общем количестве участников Общества, присутствующих и представленных на Общем собрании, и о количестве голосов, которыми они обладают. Он дает заключение о наличии или отсутствии у собрания правомочий по рассмотрению вопросов повестки дня данного Общего собрания (кворума).

В случае признания Общего собрания правомочным лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы Председателя и секретаря Общего собрания участников Общества (Председателя собрания и секретаря собрания) из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании Председателя собрания каждый участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от Общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

Председатель Общего собрания участников Общества председательствует на Общем собрании, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией права участников Общества на участие в голосовании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает соблюдение установленного порядка ведения Общего собрания и порядка голосования, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования. В связи с выполнением этих функций Председатель собрания имеет право делать замечания участникам собрания и давать указания об устранении допущенных ими нарушений порядка ведения Общего собрания.

8.12. Председатель собрания вносит на обсуждение Общего собрания свои предложения по порядку ведения Общего собрания (ограничения по времени выступлений инициатора включения вопроса в повестку дня, участника прений, ограничения по времени осуществления прений по одному вопросу, включенному в повестку дня и иное).

По результатам этого обсуждения Председатель собрания выносит на утверждение порядок ведения Общего собрания участников Общества, который считается принятым, если за него проголосовало большинство голосов от общего числа голосов участников Общества.

Принятие решений по вопросам повестки дня осуществляется в следующем порядке: Председатель собрания объявляет очередной вопрос повестки дня и инициатора его включения в повестку дня Общего собрания участников Общества. Инициатор включения вопроса в повестку дня (его представитель) вправе выступить для поддержания своего предложения, после чего Общее собрание переходит к прениям и собственно голосованию.

Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

8.13. На Общем собрании участников Общества ведется протокол Общего собрания участников Общества. Обязанность по организации ведения такого протокола возлагается на Директора Общества или лицо, осуществляющее его функции.

Протокол Общего собрания составляется не позднее 5 (пяти) дней после закрытия Общего собрания участников Общества и должен быть подписан Председателем и секретарем собрания.

В протоколе Общего собрания указываются:

- место и время проведения Общего собрания;
- общее количество голосов, которыми обладают участники Общества;
- количество голосов, которыми обладают участники Общества, принимающие участие в собрании;
- Председатель и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе Общего собрания участников Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Директором Общества.

8.14. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктом 8.8 настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

Директор Общества

8.15. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором Общества. Директор Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

8.16. К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества организует выполнение решений Общего собрания участников Общества, без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

8.17. Директор Общества назначается по решению Общего собрания участников Общества бессрочно.

Директором может быть избран один из участников Общества или любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

8.18. Права и обязанности Директора Общества, а также порядок его деятельности определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, который Директор заключает с Обществом сразу после назначения его на должность. Договор от имени Общества подписывает Председатель

Общего собрания участников Общества, на котором избран Директор Общества, или участник Общества, уполномоченный решением Общего собрания участников Общества.

8.19. Директор Общества осуществляет следующие полномочия по руководству деятельностью Общества:

совершает от имени Общества любые сделки, в том числе и сделки, связанные с приобретением или отчуждением либо возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, в том числе заключает договоры купли-продажи, мены, дарения, залога, аренды, займа (кредитные договоры) и иные, за исключением сделок, отнесенных Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;

выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, заключает трудовые договоры (контракты) с работниками Общества;

представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде, иных государственных органах и прочих организациях;

открывает Обществу счета в кредитно-финансовых учреждениях и распоряжается денежными средствами Общества;

организует документооборот в Обществе, ведение учёта и подготовку отчётности Общества;

вносит на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчёт и бухгалтерский баланс Общества;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.20. Директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Он несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

протоколы собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

протоколы общих собраний участников Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

9.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.1 настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

9.3. Указанные в пункте 9.1 настоящего Устава документы должны в любое время предоставляться участнику Общества для ознакомления. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов (за исключением документов бухгалтерского учета). Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. Копии документов предоставляются участнику Общества лишь после внесения им платы за их предоставление в полном размере.

10. МОБИЛИЗАЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

10.1. Общество обязано:

- организовывать и проводить мероприятия по обеспечению своей мобилизационной готовности;
- создавать мобилизационные органы или назначать работников, выполняющих функции мобилизационных органов;
- оказывать содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О мобилизационной подготовке и мобилизации в РФ» и иными правовыми актами.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Общего собрания Участников, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по решению уполномоченного на то государственного органа или суда.

Кредиторы Общества уведомляются о принятии решения о его реорганизации в письменной форме не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении. Обязанность по такому уведомлению Кредиторов Общества возлагается на Директора Общества (лицо, выполняющее его функции).

Кроме того, сообщение о принятии такого решения публикуется в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

11.2. Переход прав и обязанностей Общества в случае его реорганизации к другим лицам (лицу) осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемым Общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о реорганизации.

11.3. В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

11.4. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.5. Ликвидация Общества может быть осуществлена по решению Общего собрания Участников, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - по решению суда.

11.6. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Директора (лица, выполняющего его функции) или участника Общества.

11.7. После принятия решения о ликвидации Общества и уведомления об этом органа, осуществляющего государственную регистрацию, Общее собрание Участников по согласованию с этим органом назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

11.8. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 (два) месяца.

Ликвидационная комиссия в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности и после окончания срока для предъявления требований кредиторами составляет промежуточный ликвидационный баланс, утверждаемый Участниками по согласованию с органом, осуществляющим регистрацию юридических лиц.

11.9. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов.

Выплаты денежных сумм кредиторам Общества производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленном действующим законодательством.

11.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый Участниками по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.11. Общество ликвидируется также в случае признания его банкротом в судебном порядке либо объявления им о своем банкротстве. В этом случае ликвидация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном законом о несостоятельности (банкротстве).

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.12. Все вопросы организации и деятельности Общества, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСЬ
ИЛИ ЛИСТОВ

Е.К.Гойда

[Handwritten signature]

В данном случае
пронумеровано, и
и среднее по
М.П.

№ 1406193007260

КОПИЯ ВЕРНА

Межрайонная ФНС России №23 по Ростовской области
61133



е
нуровано
Тью
стов
еля

«УТВЕРЖДЕН»

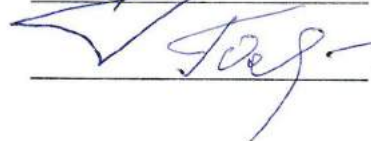
Внеочередным Общим собранием
участников

Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая
организация «Леанта»

Протокол № 3 от 10.06.2015г.


И.П. Фенин


А.И. Фенин


Е.К. Гойда

**Изменения к уставу
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Леанта»**

г.Ростов-на-Дону

2015 г.

Изложить пункт 1.4. УСТАВА Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Леанта» в следующей редакции:

«Место нахождения и почтовый адрес Общества: 344045, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Лелюшенко, №13/1.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации».

В данной книге
пронумеровано, прош
и скреплено печать

ли: *А.И.Васильев*

подпись руководителя

ГРН ЮЛ									
2	1	5	6	1	9	6	3	0	3
(дата внесения записи)									
<i>28 июля 2008</i>									
(подпись) <i>[Signature]</i>									
Должностное лицо Ростовской области России № 26 по Междрайонной ИФНС									

