

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова д. 41/2 за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.: 1 073 073
Начислено за 2023 г.: 6 041 922
Оплачено за 2022 г 1 073 073
Оплачено за 2023 г.: 5 257 621
Долг на 01.01.2024 г.: 784 301

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	2 152 641	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	9 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингруп (реклама в лифтах)	4 300	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	12 000	Дог.РНД-00153979 от 01.01.2017 г.
	Ростелеком	14 000	Дог.ОП 2020/322В от 01.08.2020
	Русмедиа	8 400	Дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021
	ГТК-СВЯЗЬ ООО	70 300	ДОГ.103449 от 11.11.2020
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	144 067	
	Обслуживание электроустановок,з/пл электрика с налоги 30,2%	131 461	труд дог. Дог.№1 от 01.03.2011г
	Материалы в том числе:	12 606	ав.отч
	лампочки эл., 101 шт.	12 606	ав.отч
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	123 087	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	123 087	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	481 769	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)з/пл дворника-уборщика, садовника	446 305	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	35 464	ав.отч
	замок навесной	1440	ав.отч
	Лопаты 2 шт, перчатки, мешки для мусора,	3996	ав.отч
	Дезодорирующая жид. для биотуалетов Агрессор 5л	866	ав.отч
	емкости для жидкости, пена монтажная	2 242	ав.отч

	покос травы	12 500	Дог.01/04/23 от 01.04.2023
	пила садовая, рулека и др.	3 558	ав.отч
	стелаж	10 862	ав.отч
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнических систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	742 457	
	подготовка дома к отопительному сезону (замена кранов, ревизия задвижек)	191 780	08/07/22 от 08.07.2022
	Горячая вода для промывки системы отпления	43 345	дог.№4220 от 29.04.2011г
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	27 000	дог.648-ТО от 09.01.2019
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	480 331	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	41 134	
	поверка дымовых и вентканалов	41 134	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	432 508	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса в т.ч.коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление)	182 855	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ.информационные услуги	61 657	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Бухгалтерские услуги, накладные расходы: канцтовары, бумага ,почтовые услуги, услуги связи, интернет, настройка программного обеспечения, образовательные услуги, обслуживание ККМ, ремонт оборудования и инвентаря.	225 150	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда персонала и АУП с учетом НДФЛ + налоги 30,2% в том числе: коменданта	294 766	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы (комплектующие для модернизации компьторов, принтер, инструменты, бензин и леска для газонокосилки)	67 255	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	5 109	договор
2.2.7	Юридические услуги, госпошлины	77 623	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН, судебные издержки, госпошлины, пени по договорам с РСО	67 025	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления и ГВСв подвале в том числе:	37500	
	сварочные работы	37500	Дог.1/08/23 от 02.08.2023
2.3.2	закрашивание граффити	1 947,55	ав.отч
2.3.3	покраска лифтовых кабин	1 083,00	ав.отч
2.3.4	ремонт в подъезде 3	1 688,01	ав.отч
2.3.5	ремонт вентиляционной шахты крыша	3 369,00	ав.отч
2.3.6	ремонт входных групп	1 256,00	ав.отч
2.3.7	ремонт ГВС (материалы)	3 704,08	ав.отч
2.3.8	ремонт дверей переходных лоджий (материалы)	1 251,00	ав.отч
2.3.9	ремонт канализационного ввода	1 351,00	ав.отч
2.3.10	ремонт козырьков над входом в подвал	1 846,80	ав.отч

2.3.11	ремонт крыши (материалы)	2 163,29	ав.отч
2.3.12	ремонт мусорной площадки по ул.Волкова	4 685,00	ав.отч
2.3.13	ремонт отводов ГВС	5 909,00	ав.отч
2.3.14	ремонт отмостков	2 390,00	ав.отч
2.3.15	ремонт отопительной системы и хв. в подвале	4 758,00	ав.отч
2.3.16	ремонт плитки в подъезде	2 836,00	ав.отч
2.3.17	ремонт рамки управления ГВС	813,00	ав.отч
2.3.18	ремонт решеток выхода на тнх.этаж	4 515,46	ав.отч
2.3.19	ремонт стояка х.в. в подвале	1 530,50	ав.отч
2.3.20	ремонт тех.этажа	1 443,98	ав.отч
2.3.21	ремонт щитков распределительных	2 507,00	ав.отч
2.3.22	Текущий ремонт переходных галерей	39 260,00	дог.14/03/23 от 14.03.2023
2.3.23	текущий ремонт мягкой кровли	232 946,43	дог.02/03/23 от 02.03.2023
2.3.24	Текущий ремонт подъездов	1 200,00	ав.отч
2.4	Коммунальные услуги в том числе:		
2.4.1	Электроэнергия	1659907	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Отопление	95779	дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.3	Горячее водоснабжение		дог.№4220 от 29.04.2011г
2.4.4	Холодное водоснабжение	466271	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.5	Водоотведение ХВС и ГВС	513438	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.6	Обращение с ТКО	404960	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
3.	Прочие услуги		
	Домофон	58400	Дог. 19 от 01.09.2015

Директор



А.И.Фенин