

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова д.7 за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.: 1 303 513
Начислено за 2023 г.: 3 210 906
Оплачено за 2022 г 725 300
Оплачено за 2023 г.: 2 780 312
Долг на 01.01.2024 г.: 1 008 807

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 150 150	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	Ингруп (реклама в лифтах)	1 100	Дог.Р306 от 27.11.2020
	ИП Пашковский В.В. Кабельное телевид.	34 000	Дог2-2021 от 01.01.2022
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	78 771	
	З/пл электрика с налоги 30,2%, снятие показаний	78 771	№1 от 01.03.2011г, трудовой договор
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	44 624	
	зарплата с налогами 30,2% инженеров	44 624	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	287 352	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилочка)з/пл дворника-уборщика, садовника	273 000	дог31/12/22 от 31.12.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории в том числе:	1 852	ав.отч
	Веник-метла — 5 шт.	550	ав.отч
	Перчатки латексные смотровые упаковка	1132	ав.отч
	Зоокумарин 1 шт	70	ав.отч
	ратобор тесто 1 шт.	100	ав.отч
	покос травы	12500	дог. 01/04/23 от 01.04.2023
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнический систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	421 263	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	97 000	Дог.19/07/23 от 19.07.2023
	Горячая вода для промывки системы отопления	23573	дог.№4220 от 29.04.2011г
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	12 800	

	работа по подготовке(ревизия и замена датчиков ,сдача в эксплуатацию)	12800	дог.648-ТО от 09.01.2019
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	18 000	дог.648-ТО от 09.01.2019
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	269 890	дог от 01.01.2023
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	43 352	
	поверка дымовых и вентканалов	16 135	Дог.1 от 01.09.2020
	техобслуживание газопровода	25 015	Дог.258309 от 24.03.2020ВДГО, 398084 от 26.01.2022 НГО, 480404 от 01.02.2023
	видеонаблюдение:	2 201	ав.отч
	кабель силовой гибкий кгтп еврокабель 15м	2 201	ав.отч
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	86 968	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса, проведение интернета	66 307	Дог. От 01.08.23, Ав.Отчеты
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги.	22 358	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет, заправка картриджей, бухгалтерские услуги, почтовые расходы, настройка программного обеспечения, краска для побелки деревьев, обслуживание ККМ, коды активации для кассового аппарата и т.д.	81 644	ав.отчет дог.1 от 1.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	294 398	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	24 388	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	1 853	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	9 001	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, благотворительность)	24 305	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления в подвале: сварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопленияСварочные работы по демонтажу и монтажу участков трубы ГВС, ХВС, отопления	37 500	Дог.02/09/23 от 04.09.2023
	материалы:	3 169	
	Труба PN 25 ф32 Fiber PP-Г (40 м.в.у.)	170	ав.отч
	Гебо 3/4 н/р 2 шт	1700	ав.отч
	Муфта -2шт	240	ав.отч
	Уголок 25(90) Тебо 2 шт	40	ав.отч
	Американка 3/4 никель VTr 341 N 0005 1 шт	450	ав.отч
	Труба PN 20 Ду 25 Тебо 1 м	92	ав.отч
	муфта с метал. нар/рез.Ду 32*3/4 Тебо 1 шт	126	ав.отч
	Муфта 1 шт	331	ав.отч
	угол 25 (90*) Тебо 2 шт	20	ав.отч
2.3.2	Ремонт лифтовой кабины: эл.двиг. 0,18*1500 1081 2/3 АИР56И4	6000	накл. 68 от 01.2023г

2.4	Коммунальные услуги		
2.4.1	Обращение с ТКО	411322	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
2.4.2	Электроэнергия	782183	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.3	Холодное водоснабжение	333888	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.4	Водоотведение ХВС и ГВС	380332	договор № 13656 от 19.06.13г.

Директор

А.И.Фенин

