

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко 15А за 2023 г.**

Долг на 01.01.2023 г.: 1 248 625
Начислено за 2023 г.: 1 858 863
Оплачено за 2022 г 1 248 625
Оплачено за 2023 г.: 475 601
Долг на 01.01.2024 г.: 1 383 262

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	1 263 122	
1.2	Поступление денежных средств за использование общего имущества МКД		
	Средства от операторов услуг связи и рекламы :		
	ВымпелКом (провайдер)	9 000	дог. 27-р/2011/дс от 22.07.2011
	Ингрупп (реклама в лифтах)	2 400	Дог.Р307 от 27.11.2020
	ЭР-Телеком Холдинг (провайдер)	12 000	дог.РНД-00153979 От 01.01.2017
	Русмедиа (реклама в лифтах)	4 800	дог.Р-М-Р21-Л-34 от 20.05.2021г.
2.	Расходы:		
2.1	Содержание общедомового имущества МКД		
2.1.1	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в том, числе:	33 109	
	з/пл электрика с налога 30,2%	31 075	трудоустройство
	ремонт электропроводки	986	ав.отч
	зажим ответвительный Р 4	1 048	
2.1.2	Содержание конструктивных элементов в том, числе:	47 158	
	зарплата с налогами 30,2% инженера	47 158	труд.дог.
2.1.3.	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	352 596	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилковка)з/пл дворника-уборщика, садовника	334 379	дог01/10/22 от 01.10.2022
	материалы для уборки и благоустройства территории :	5 717	ав.отч
	совок мет	360	ав.отч
	перчатки	1132	ав.отч
	молоток	199	ав.отч
	мешки для мусора	290	ав.отч
	лопата	470	ав.отч
	средство для дачных туалетов Биола 1л 5шт	866	ав.отч
	отрава от грызунов	210	ав.отч
	триммер-кусторез	2190	ав.отч

	Покос травы	12 500	дог.01/04/23 от 01.04.2023
2.1.4.	Содержание и обслуживание внутридомовых сантехнических систем и подготовка дома к отопительному сезону в том, числе:	389 526	
	подготовка дома к отопительному сезону(промывка,опрессовка и гидравл. испытания системы отопления)	154 500	14/07/23 от 14.07.2023
	Горячая вода для промывка системы отопления	11 366	дог.№4220 от 29.04.2011г
	подготовка УУТЭ к отопительному сезону в т.ч.:	6 000	
	Подготовка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) к отопительному сезону 2023-2024 гг. Сдача в эксплуатацию (включение, проверка работоспособности,наладка стабильности характеристик,контроль выходного сигнала,вызов комиссии,оформление акта допуска в коммерческую эксплуатацию)	6000	дог.648-ТО от 09.01.2019
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в т.ч.снятие показаний ежемесячно	16 500	дог.648-ТО от 09.01.2019
	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни (АДС)	201 160	дог от 01.09.2021г.
2.1.5.	Обслуживание систем, в том числе:	16 956	
	поверка дымовых и вентканалов	16 956	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. страхование и ежегодное освидетельствование)	200 253	дог.от 25.07.2017
2.2	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса, частичный ремонт офиса, проведение интернета	70 035	дог.от 01.09.22 и 01.08.23, ав. Отчеты
2.2.2.	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	23 615	Дог.01082021/3 от 01.08.21, ДОГ ОТ 01.09.2016, ДОГ.486511909 от 25.07.2023
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	86 235	ав.отчет, дог.1 от 01.11.2021
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	112 898	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	25 759	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	1 957	договор
2.2.7	Юридические услуги, гос.пошлины, реестр МКД	9 907	Дог.6/12092022 от 12.09.2022 и дог.118 от 05.12.2023
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, благотворительность)	25 671	
2.3	Текущий ремонт общедомового имущества МКД :		
2.3.1.	Ремонт системы отопления и ГВС в подвале(материалы : кран,американка, кран паечный)	1 900	ав.отч
2.3.2.	Ремонт навеса входа в подвал	1 748	ав.отч
2.3.3.	Ремонт стояка хв в подвале	6935,5	ав.отч
2.3.4	Ремонтно восстановительные работы привода дверей кабины	11892	дог.25/17 от 25.07.2017
2.3.5	Частичный ремонт входных групп	1565	
2.3.8	Ремонт частичный крыши	1327	ав.отч
2.3.9	Ремонт отмостков	1267	ав.отч
2.3.10	Частичный ремонт цоколя фасадной части дома	2 119	ав.отч
2.4	Коммунальные услуги том числе:		
2.4.1	Электроэнергия	148469	дог.№13102 от 01.03.2011
2.4.2	Холодное водоснабжение	49388	договор № 13656 от 19.06.13г.

2.4.3	Водоотведение ХВС и ГВС	31099	договор № 13656 от 19.06.13г.
2.4.4	Обращение с ТКО	254099	Дог.0107/00070 от 16.01.2019 ТКО
Справочно поступило от собственников!			
1.	Социальный найм жилья	11300	МКУ УЖКХ Первомайского района г. Ростова-на-Дону
2.	Взносы на капитальный ремонт	676998	
3	Целевой взнос на садовника	45205	

Директор



А.И.Фенин