

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Рабочая пл. дом № 4/16 за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 413 948  
Начислено за 2022 г.: 987 676  
Оплачено за 2021г.: 413 948  
Оплачено за 2022г.: 537 752  
Долг на 01.01.2023 г.: 449 923

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
<b>1.</b>	<b>Поступившие средства за отчетный период</b>		
<b>1.1</b>	<b>За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"</b>		
	Поступило средств от собственников МКД	330 127	
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>330 127</b>	
<b>2.</b>	<b>Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества дома</b>		
2.1.1	Техническое обслуживание газового котла	8 500	дог. 18 от 11.03.2022
2.1.2	Обслуживание газопровода	5 810	дог
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	4 927	Дог.1 от 01.09.2020
2.1.4	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (тряпки, моющие средства, хлорка и т.д.)	428	ав. отчет
2.1.5	Покупка и установка расширительного бака	3 627	ав. отчет
2.1.6	Обслуживание МКД сантехником, электриком, теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00, а так же в выходные и праздничные дни	55 424	дог. от 01.10.2021
2.1.7	Содержание конструктивных элементов в том, числе:		
	зарплата с налогами 30,2% инженера	5 349	труд. договора
	<b>Итого</b>	<b>84 064</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Затраты по управлению МКД</b>		
2.2.1	Аренда офиса	17 452	дог. от 01.10.2021
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ. информационные услуги	7 259	Договор №01082021/3 от 01.08.2021
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т. д.	25 623	ав. отчет
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	27 110	труд. договора
2.2.5	Общехоз. расходы (материалы и товары для нужд УК)	12 543	ав. отчет
2.2.6	Услуги банка	584	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	12 713	дог. 7 от 06.05.19, дог. № 6 от 01.08.2021
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени, штрафы, неустойки)	11 729	
	<b>Итого</b>	<b>115 013</b>	
	<b>Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"</b>	<b>199 078</b>	

	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	340 953	
	Доход	141 875	

Директор

А.И.Фенин

