

**Отчет управляющей организации ООО "УО "Леанта"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер.Отрадный 1А за 2022 г.**

Долг на 01.01.2022 г.: 175 523
Начислено за 2022 г.: 683 258
Оплачено за 2021 г.: 175 523
Оплачено за 2022 г.: 507 800
Долг на 01.01.2023 г.: 175 458

№ п/п	Наименование статей	Сумма	Примечание
1.	Поступившие средства за отчетный период		
1.1	За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"		
	Поступило средств от собственников МКД	375 800	
	Всего поступило средств	375 800	
2.	Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период		
2.1.	Содержание общедомового имущества дома		
2.1.1	Санитарное обслуживание, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, контейнерной площадки, цветников в том числе:	3718,98	
	уборка МОП, дворовой территории, контейнерной площадки, цветники, опилровка)	3718,98	труд.договор
2.1.2	Обслуживание газопровода	37 823	Дог.268799 , 387832
2.1.3	Обследование дымовых и вентканалов	5 239	Дог 1 от 01.09.2020
2.1.4	Материалы для уборки подъездов и придомовой территории (швабра, метла, моющие средства, белизна и т.д.)	1 269	ав.отчет
2.1.5	Обслуживание МКД сантехником,электриком,теплотехником в том числе в ночное время с 18:00 до 8:00,а так же в выходные и праздничные дни	58 931	Дог.01.09.2021
2.1.6	Техническое обслуживание газового котла	10 000	дог.от 13.03.2020г.
2.1.7	Содержание конструктивных элементов в том, числе:		
	зарплата с налогами 30,2% инженера	5 687	труд.договора
	Итого	122 667	
2.2.	Затраты по управлению МКД		
2.2.1	Аренда офиса	18 557	дог.от 01.10.21
2.2.2	Обслуживание сайтов и программ, информационные услуги	7 719	Дог.01082021/3 от 01.08.21
2.2.3	Накладные расходы: канцтовары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.	27 884	ав.отчет
2.2.4	Оплата труда с учетом НДФЛ+ налоги 30,2%	28 825	труд.договора
2.2.5	Общехозяйственные расходы:материалы и офисное оборудование для нужд УК.	13 336	ав.отчет
2.2.6	Услуги банка	621	договор
2.2.7	Юридические услуги и госпошлины	12 471	дог 6 от 01.04 19, 01/09/2021 от 01.09.21
2.2.8	Налог на УСН и другие обязательства (пени.штрафы)	19 600	
	Итого	129 013	
	Итого затрат по статье "Содержание и ремонт"	251 681	
	Начислено	366 710	
	Доход	115 029	

Директор

А.И.Фенин

